



MITTELSTAND  
**GLOBAL**  
MARKTERSCHLIESSUNGS-  
PROGRAMM FÜR KMU

# Zielmarktanalyse

**Geschäftsanbahnung Ghana  
Bauwirtschaft / Infrastruktur**



Durchführer

 **enviacon**  
INTERNATIONAL

## IMPRESSUM

### Herausgeber

enviacon international  
eine Marke der enviacon GmbH  
Schloßstraße 26  
12163 Berlin

### Text und Redaktion

Laura Lehmann  
Alba Elena Scheffler

### Stand

August 2022

### Gestaltung und Produktion

enviacon international

### Bildnachweis

Pixabay

Mit der Durchführung dieses Projekts im Rahmen des Bundesförderprogramms Mittelstand Global/ Markterschließungsprogramm beauftragt:



Das Markterschließungsprogramm für kleine und mittlere Unternehmen ist ein Förderprogramm des:



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz



MITTELSTAND  
GLOBAL  
MARKTERSCHLIESSUNGS-  
PROGRAMM FÜR KMU

Die Studie wurde im Rahmen des Markterschließungsprogramms für KMU für das Projekt Geschäftsanbahnung Ghana Bauwirtschaft / Infrastruktur erstellt.

Das Werk, einschließlich aller seiner Teile, ist urheberrechtlich geschützt. Die Zielmarktanalyse steht der Germany Trade & Invest GmbH sowie geeigneten Dritten zur unentgeltlichen Verwertung zur Verfügung.

Sämtliche Inhalte wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. Der Herausgeber übernimmt keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Für Schäden materieller oder immaterieller Art, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen unmittelbar oder mittelbar verursacht werden, haftet der Herausgeber nicht, sofern ihm nicht nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden zur Last gelegt werden kann.

# Inhalt

<b>Abbildungsverzeichnis .....</b>	<b>4</b>
<b>Tabellenverzeichnis .....</b>	<b>4</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis.....</b>	<b>5</b>
<b>1. Abstract .....</b>	<b>7</b>
<b>2. Zielmarkt Ghana .....</b>	<b>8</b>
2.1 Länderprofil, Bevölkerung und Geografie .....	8
2.2 Politischer Hintergrund.....	9
2.3 Infrastruktur .....	10
2.4 Wirtschaft .....	11
2.5 Außenhandel und Investitionsklima .....	12
2.6 Auswirkungen der Corona-Pandemie in Ghana .....	13
2.7 Einreisebestimmungen.....	14
<b>3. Branchenspezifische Informationen .....</b>	<b>15</b>
3.1 Das Baugewerbe in Ghana .....	15
3.2 Wohnungs- und Städtebau.....	17
3.3 Kommunale und gewerbliche Gebäude.....	19
3.4 Infrastruktur (Wasserversorgung und Abwasserentsorgung, Energie).....	19
3.5 Verkehrsinfrastruktur (Straßen, Flughäfen, Häfen).....	22
3.6 Widerstandsfähige Infrastruktur .....	27
<b>4. Rahmenbedingungen.....</b>	<b>29</b>
4.1 Rechtliche Grundlagen .....	29
4.1.1 Unternehmensgründung .....	29
4.2 Import- und Zollbedingungen.....	30
4.3 Steuern.....	31
<b>5. Einstiegs- und Vertriebsinformationen .....</b>	<b>33</b>
5.1 Markteintrittsstrategie.....	33
5.2 Eintrittshemmnisse .....	33
5.3 Förder- und Beratungsmöglichkeiten .....	34
5.4 SWOT-Analyse .....	36
<b>6. Relevante Netzwerkkontakte.....</b>	<b>37</b>
6.1 Ministerien, Behörden, staatliche Institutionen.....	37
6.2 Verbände.....	40
6.3 Messen.....	40
<b>7. Quellenverzeichnis.....</b>	<b>43</b>

# Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Karte Ghana .....	10
Abbildung 2: Ergebnisse Doing-Business Report 2020 .....	29

# Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Landesinformationen Ghana .....	8
Tabelle 2: Übersicht der größten Flughäfen in Ghana .....	11
Tabelle 3: Außenhandel Ghanas (in Mio. USD) .....	13
Tabelle 4: Priority Projekte .....	25
Tabelle 5: Early Stage Projekte .....	26
Tabelle 6: Zollsätze für Einfuhren aus der EU nach Ghana .....	31

# Abkürzungsverzeichnis

1D1F	One District, One Factory
AfCFTA	Panafrikanische Freihandelszone
AU	Afrikanische Union
BIP	Bruttoinlandsprodukt
BMWK	Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz
CPESDP	Coordinated Programme of Economic and Social Development Policies
CWSA	Community Water and Sanitation Agency
ECA	Exportkreditagentur
ECOWAS	Wirtschaftsgemeinschaft Westafrikanischer Staaten
EIU	Economist Intelligence Unit
EPA	Umweltschutzbehörde
ESG	Environmental Social Governance
EUR	Euro
GACL	Ghana Airports Company Limited
GhBC	Ghana Building Code
GhCCI	Ghana Chamber of Construction Industry
GHS	Ghana Cedi
GIH	Global Infrastructure Hub
GIP	Ghanas Infrastrukturplan
GIPC	Ghana Investment Promotion Centre
GIZ	Gesellschaft für internationale Zusammenarbeit
GREDA	Ghana Real Estate Developers Association
GSS	Ghana Statistical Services
GWCL	Ghana Water Company Ltd.
ha	Hektar
IWF	Internationaler Währungsfonds
JV	Joint-Venture
KfW	Kreditanstalt für Wiederaufbau
KIA	Kotoka International Airport
KMU	Kleine und Mittlere Unternehmen
MMDAs	Metropolitan, Municipal and District Assemblies
MPS	Meridian Port Services
NAP	Nationaler Anpassungsplan
NDC	National Democratic Congress

NGO	Nichtregierungsorganisation
NHIS	National Health Insurance Scheme
NHMF	Nationalen Wohnungs- und Hypothekenfonds
NMS	Nationalen Hypothekenprogramm
NPP	New Patriotic Party
PPP	Öffentlich-private Partnerschaft
SDGs	Ziele für nachhaltige Entwicklung
TBD	To be defined
TEU	Twenty-foot Equivalent Unit
UN	Vereinte Nationen
USD	US-Dollar
WASH-Sektor	Wasser-, Sanitär- und Hygienesektor
WHO	Weltgesundheitsorganisation
WTO	Welthandelsorganisation

# 1. Abstract

Ghana gilt aus verschiedenen Gründen als idealer Einstiegsmarkt für ausländische Unternehmen, die auf dem afrikanischen Kontinent aktiv werden wollen. Vor allem die politischen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen sprechen für die Wahl Ghanas im Hinblick auf internationale Geschäftstätigkeiten deutscher Unternehmen. Die ökonomische Situation hat sich in den letzten Jahren stetig verbessert. Im Jahr 2021 konnte Ghanas Wirtschaft mit einem realen Wachstum von 4,2 % des Bruttoinlandproduktes (BIP) zulegen. Schätzungen zufolge soll Ghanas Wirtschaft 2022 ein Plus von 5,2 % erreichen. Die Wirtschaftsleistung wird vor allem von dem Agrarsektor, dem Bergbau und dem produzierenden Gewerbe getragen. Das Baugewerbe trägt mit 6,2 % zur Entstehung des BIP bei. Gedämpft wird die Wirtschaftsleistung Ghanas von einer starken Inflation von mehr als 20 %. Nichtsdestotrotz zählt Ghana mit einer Wirtschaftsleistung von ca. 76,4 Milliarden US-Dollar (USD, 2021) zu den leistungsstärksten Volkswirtschaften Afrikas. Neben den ökonomischen Aussichten spricht auch die politische Stabilität in der sonst eher labilen Region Westafrika für den Standort Ghana. Zugleich sind die Beziehungen zwischen Ghana und Deutschland intensiv und beruhen auf einer langen Tradition, denn Ghana ist ein wichtiger politischer und wirtschaftlicher Partner in Westafrika. Dies zeigt sich nicht zuletzt an der Aufnahme Ghanas in die G20-Initiative „Compact with Africa“ unter der deutschen G20-Präsidentschaft 2017 und der Gründung einer bilateralen Reform- und Investitionspartnerschaft beider Länder im selben Jahr. Auch die wirtschaftlichen Beziehungen sind eng verwoben und Ghana stellt für Deutschland einen wichtigen Handelspartner dar.

Der ghanaische Bausektor ist nach wie vor ein wichtiger Wachstumsmotor der Wirtschaft. Der Sektor entwickelt sich gut und trägt zur Beschäftigung bei. Zu den wichtigsten Teilsektoren des Baugewerbes in Ghana gehören der Wohnungs- und Städtebau (Wohngebäude), kommunale und gewerbliche Gebäude, die Infrastruktur (Wasserversorgung und Abwasserentsorgung, Energie) und die Verkehrsinfrastruktur (Straßen, Flughäfen, Häfen). Der Marktwert des ghanaischen Bausektors von 8 Mrd. USD ist eine zentrale Säule des nationalen Entwicklungsplans Ghanas. Was die Regulierung betrifft, so ist die Kammer der Bauindustrie Ghanas für die Steuerung und Regulierung der Aktivitäten dieser Branche zuständig. Die Ghana Standards Board Authority hat eine Abteilung, die dafür zuständig ist, grundsätzliche Normen, Normen für Produkte der Elektrotechnik und des Maschinenbaus sowie Normen für Bau- und Konstruktionsmaterialien durch technische Ausschüsse zu entwickeln und zu pflegen.

Das neu aufgelegte Hilfsprogramm Alleviation and Revitalization of Enterprises Support (Ghana CARES-Programm) zielt auf die Stabilisierung der Wirtschaft und gezielte Förderung von sieben Schwerpunktbereichen, darunter auch die Bauindustrie. Die Regierung plant auch einige Infrastrukturprojekte weiter voranzutreiben. Diese werden unter anderem mit Gebermitteln und privaten Investitionen finanziert. Diese Projekte beinhalten unter anderem den Ausbau von verschiedenen Eisenbahnstrecken, diverse Straßenbauprojekte sowie die Erweiterungen wichtiger (Flug)Häfen. Die geplanten und laufenden Projekte bieten sowohl einheimischen als auch ausländischen Tiefbau- und Bauunternehmen Geschäftsmöglichkeiten im Bausektor in Ghana. Der Bausektor in Ghana bietet enorme Möglichkeiten, von denen deutsche Unternehmen in der Wertschöpfungskette des Bauwesens profitieren können, indem sie hochwertige und nachhaltige Infrastrukturprojekte anbieten. Die Wirtschaft wächst, und der Bausektor ist der Motor dieser Entwicklung.

## 2. Zielmarkt Ghana

### 2.1 Länderprofil, Bevölkerung und Geografie

Tabelle 1: Landesinformationen Ghana

Offizieller Name	Republik Ghana
Fläche	238.533 km <sup>2</sup>
Einwohnerzahl	32,1 Mio.
Nationalität	Ghanaer/-innen
Politisches System	Präsidentdemokratie
Regierungssitz und Hauptstadt	Accra
Staatspräsident und Regierungschef	Nana Addo Dankwa Akufo-Addo
Vizepräsident	Mahamudu Bawumia
Amtssprache	Englisch
Regionalsprachen	Akan-Sprachen (u.a. Twi, Fanti, Akuapim, Ashanti und Akyem), Ewe, Ga, Hausa und rund 40 weitere Sprachen und Dialekte
Religion	Christentum 71,3 %, Islam 19,9 %, traditionelle afrikanische Religionen 3,2 %, andere 4,5 %, Atheismus 1,1 %
BIP	73,9 Mrd. USD
Pro-Kopf-Einkommen	2.303 USD
Verwaltungsstruktur	16 Regionen und 216 Distrikte
Tag der Unabhängigkeit	06. März 1957
Währung	Ghana Cedi (GHS)
Wechselkurs (März 2022)	1 EUR = 7,903 GHS; 1 USD = 7,116 GHS

Quellen: GTAI und CIA<sup>1 2</sup>

Die westafrikanische Republik Ghana zählt ca. 32,1 Mio. Einwohnende und liegt am Golf von Guinea (Atlantik). Sie grenzt an die Nachbarländer Côte d'Ivoire im Westen, Burkina Faso im Norden und Togo im Osten. Mit einer Fläche von 238.533 km<sup>2</sup> ist das Land fast so groß wie das Vereinigte Königreich, mit dessen Geschichte es durch die Kolonialzeit eng verbunden ist. Die an der Küste im Süden des Landes liegende Hauptstadt ist Accra. Sie fungiert als politisches, wirtschaftliches und administratives Zentrum des Landes. Weitere Großstädte sind die Millionenstadt Kumasi und die Zwillingsstadt Sekondi-Takoradi. Obwohl Ghana noch als Dritte-Welt-Land bezeichnet wird, hat es im Vergleich zu den Nachbarländern einen höheren Grad an Wohlstand erreicht. Weltwirtschaftlich bedeutend ist Ghana wegen seines Rohstoffreichtums, vor allem wegen seiner Goldvorkommen. Deshalb wurde der Küstenstreifen während der Kolonialzeit auch Goldküste genannt.

Das Land beheimatet den Volta-Stausee, der weltweit größte künstlich angelegte Stausee mit einer Fläche von 8,462 km<sup>2</sup>. Er wurde 1966 nach der Fertigstellung des Akosombo-Staudamms geschaffen, der die Flüsse Black Volta und White Volta zurückhält. Der Damm dient dazu die Energieversorgung für die wirtschaftliche Entwicklung und die Industrialisierung sicherzustellen.<sup>3</sup>

Ghanas Bevölkerung wächst jährlich um rund 2 %. Bezogen auf etwa 30 Mio. Einwohnende macht das einen Zuwachs von 0,6 Mio. Menschen pro Jahr aus, was etwa der Einwohnerzahl Düsseldorfs entspricht.<sup>4</sup> Außerdem ist die Bevölkerung sehr jung. Über die Hälfte der in Ghana lebenden Menschen sind jünger als 25 Jahre, ca. 34 % zwischen 25 und 54 und lediglich 4,4 % älter als 65 Jahre alt. Gleichzeitig steigt die Lebenserwartung seit Jahren an und liegt bei 69,37 Jahren.<sup>5</sup> Die ghanaische Gesellschaft setzt sich aus verschiedenen Ethnien zusammen. Die größte Bevölkerungsgruppe bilden die in Zentralghana und im Südwesten lebenden Akan-Völker, mit annähernd 50 %. Weitere

<sup>1</sup> GTAI (2021): Wirtschaftsdaten Kompakt – Ghana. [https://www.gtai.de/resource/blob/14860/0ebc3ece4df5b5850ec4eb4fa77aa761/GTAI-Wirtschaftsdaten\\_Mai\\_2022\\_Ghana.pdf](https://www.gtai.de/resource/blob/14860/0ebc3ece4df5b5850ec4eb4fa77aa761/GTAI-Wirtschaftsdaten_Mai_2022_Ghana.pdf)

<sup>2</sup> CIA (2022): The World Factbook – Ghana. <https://www.cia.gov/the-world-factbook/countries/ghana/>

<sup>3</sup> Ripley Believes (2022): Größte Städte In Ghana. <https://www.ripleybelieves.com/biggest-cities-in-ghana-1489>

<sup>4</sup> GTAI (2020): Wachsende Bevölkerung sorgt für steigenden Nahrungsmittelbedarf. <https://www.gtai.de/de/trade/ghana/branchen/wachsende-bevoelkerung-sorgt-fuer-steigenden-nahrungsmittelbedarf-577066>

<sup>5</sup>Edb.

ethnische Gruppen umfassen die Mole-Dagbani im Norden und die im Grenzgebiet zu Togo lebenden Ewe, die Ga-Adangbe, die im Großraum Accra und im Südosten des Landes leben, sowie die Gurma, Guan, Grusi und Mande-Busanga, die überwiegend in den nördlichen Landesteilen anzutreffen sind. Religion, vor allem das Christentum, nimmt einen wichtigen Stellenwert in der ghanaischen Gesellschaft ein. Rund 70 % der Bevölkerung bekennen sich zum Christentum, knapp 20 % zum Islam, und auch traditionelle Religionen, verkörpert durch Könige und Chiefs, spielen eine wichtige gesellschaftliche Rolle im Leben der Ghanaer.<sup>6</sup>

## 2.2 Politischer Hintergrund

Ghana zeichnet sich durch eine stabile politische Lage in der westlichen Region Afrikas aus und gilt für viele als Musterland und wichtiger Partner in Afrika. Es war das erste Land des Kontinents, das 1957 die Unabhängigkeit, in seinem Fall von der britischen Kolonialmacht, erlangte. Kwame Nkrumah, dessen Partei, die Conventions People's Party (CPP) 1951 die Parlamentswahlen gewann, war der erste frei gewählte Präsident des Landes. Nach der Unabhängigkeit war Ghana eine von wenigen Nationen des Kontinents die niemals in einen (Bürger)krieg verwickelt war. Stattdessen dienen seine Soldaten den Vereinten Nationen häufig als Blauhelmtuppen.

Das letzte Mal, dass das Land größere politische Instabilität erlebte, war in den 1970er-Jahren aufgrund von Militärputschen. Erst 1992 erzielte Ghana unter Jerry Rawlings, der das Land seit 1982 bereits als Vorstandsvorsitzender der Junta „Provisional National Defence Council“ (PNDC) regierte, eine demokratische Verfassung und ein Mehrparteiensystem.<sup>7</sup> Ghana belegt im Global Peace Index 2021 den zweiten Platz in der Liste der Subsahara-Afrika Länder und Platz 38 der Weltrangliste.<sup>8</sup>

Seit 1992 ist Ghana eine Präsidialdemokratie, in der sowohl das Parlament als auch der Präsident direkt vom Volk gewählt werden. Die Amtsperiode dauert jeweils vier Jahre, wobei eine einmalige Wiederwahl möglich ist. Der Präsident ist zugleich Staatsoberhaupt, Leiter der Regierung als auch oberster Befehlshaber der Streitkräfte.<sup>9</sup> Seit 2017 ist Nana Addo Dankwa Akufo-Addo im Amt. Seine Partei, die New Patriotic Party (NPP), ist eine der beiden größten Parteien im Land und gilt als liberal-konservativ. Neben der NPP ist der National Democratic Congress (NDC) die zweite Partei, die im Parlament vertreten ist. Weitere Parteien sind nicht vertreten. Von den übrigen Parteien erzielte die stärkste bei der Präsidentschaftswahl zuletzt lediglich 0,8 % der Stimmen. Die Regierung engagiert sich für den weiteren Aufbau demokratischer Strukturen und die Verbesserung der Staatsführung. Die Präsidentschaftswahl im Dezember 2020 entschied Akufo-Addo mit 51,3 % der Stimmen für sich. Damit bleibt die NPP vier weitere Jahre die regierende Partei und setzte sich gegen die NDC mit Präsidentschaftskandidat John Dramani Mahama, der 47,35 % der Stimmen erhielt, durch.<sup>10</sup>

Ghana war in den ersten Jahren nach seiner Unabhängigkeit 1957 ein Einwanderungsland, das vor allem Arbeitsmigranten aus Nigeria und anderen Nachbarländern anlockte, um Mineralien abzubauen und Kakao zu ernten. Nach einer Verschlechterung der wirtschaftlichen, klimatischen und sozialen Bedingungen verwandelte sich Ghana in ein Land der Auswanderung. Viele Ghanaer wandten sich zunächst der benachbarten Côte d'Ivoire und später auch Nigeria zu, um in der dortigen boomenden Ölindustrie zu arbeiten. Als jedoch die Ölpreise abstürzten, suchten Ghanaer weiter entfernte Ziele, darunter andere Teile Afrikas, Europas und Nordamerikas. Seit den 1990er Jahren hat die zunehmende Auswanderung qualifizierter Ghanaer, insbesondere in die USA und das Vereinigte Königreich, dazu geführt, dass dem Land Fachkräfte im Gesundheits- und Bildungswesen fehlen.

<sup>6</sup> CIA (2022): The World Factbook – Ghana. <https://www.cia.gov/the-world-factbook/countries/ghana/>

<sup>7</sup> GTAI (2020): Ghana – Länderprofil. <https://www.gate-germany.de/fileadmin/dokumente/Publikationen/Laenderprofil/GATE-Germany-Laenderprofil-Ghana-barrierefrei.pdf>

<sup>8</sup> Institute for Economics & Peace (2021): Global Peace Index. <https://www.economicsandpeace.org/wp-content/uploads/2021/06/GPI-2021-web.pdf>

<sup>9</sup> News Ghana (2021): Political History of Ghana. <https://newsghana.com.gh/ghana/political-history-of-ghana/>

<sup>10</sup> Electoral Commission Ghana (2021): Summary of the 2020 Presidential Election Results without Techniman South Constituency Results. <https://www.ec.gov.gh/summary-of-the-2020-presidential-election-results-without-techiman-south-constituency-results/>



Abbildung 1: Karte Ghana

Quelle: Welt-Atlas

Obwohl die Armut in Ghana abgenommen hat, wird die Bevölkerung innerhalb des Landes vom Norden in den Süden, insbesondere in die städtischen Zentren, getrieben. Dies liegt daran, dass die nördliche Region anfällig für Dürren und Überschwemmungen ist und nach wie vor weniger Zugang zu Verkehrsinfrastruktur, Märkten, fruchtbarem Ackerland und Industriezentren hat. Des Weiteren sind Einschulungsraten niedriger, die Analphabetenrate höher und die Chancen für Frauen auf dem Arbeitsmarkt geringer.<sup>11</sup> Durch den Ausbau nationaler, regionaler und lokaler Verwaltungsstrukturen ist die Regierung bestrebt, die Grundlagen für ein nachhaltiges Wirtschaftswachstum zu schaffen. Seit Februar 2019 ist das Land in 16 politische Regionen aufgeteilt, die jeweils eine eigene Gerichtsbarkeit, eine regionale Regierung und eine eigene Verwaltung stellen und insgesamt in weitere 216 Distrikte unterteilt sind.

Die Bevölkerung des Landes ist ungleich auf die 16 Regionen verteilt. In den Wirtschaftszentren Ashanti, Greater Accra, Eastern und Central lebt fast die Hälfte der Ghanaer. In den beiden nördlichsten und zugleich wirtschaftlich schwächeren Landesteilen Upper East und Upper West leben hingegen zusammen knapp über 2 Mio. Menschen.<sup>12</sup> Eine Entvölkerung dieser Regionen lässt sich seit einigen Jahren beobachten und übt gleichzeitig sozioökonomischen Druck auf die benachbarten Regionen North East, Northern und Savannah sowie die beiden Zentren Ashanti mit der Metropole Kumasi und Greater Accra aus.

## 2.3 Infrastruktur

Die Bundeszentrale für politische Bildung definiert Infrastruktur als „alle staatlichen und privaten Einrichtungen, die für eine ausreichende Daseinsvorsorge und wirtschaftliche Entwicklung als erforderlich gelten. Die Infrastruktur wird meist unterteilt in technische Infrastruktur (z. B. Einrichtungen der Verkehrs- und Nachrichtenübermittlung, der Energie- und Wasserversorgung, der Entsorgung) und soziale Infrastruktur (z. B. Schulen, Krankenhäuser, Sport- und Freizeitanlagen, Einkaufsstätten, kulturelle Einrichtungen)“.<sup>13</sup> Infrastrukturinvestitionen und -entwicklung sind entscheidend für die Förderung des Wirtschaftswachstums, die Verbesserung der Lebensqualität, der Dienstleistungen, des Wohnraums, der Wasserversorgung, der Abwasserentsorgung, der Energie sowie des technologischen Fortschritts und der Innovation in jedem Land. Ghana ist bemüht, die Entwicklung neuer Infrastrukturen aufrechtzuerhalten und voranzubringen, um sich rasch weiterzuentwickeln und Wirtschaftswachstum sowie soziale Entwicklung zu fördern, die den Bedürfnissen der Bevölkerung gerecht wird.

In Ghana gibt es städtische Buslinien sowie Expressbusse und Frachtdienste zwischen den größeren Städten. Der beliebte Autoverkehr wurde um 1912 in den Städten eingeführt und verbreitete sich schnell in den Kakaoanbaugebieten. In Ghana herrscht Rechtsverkehr auf den Straßen. Eingeführt wurde diese Regelung am 04. August 1974. Mit durchschnittlich 6.969 Verkehrstoten pro Jahr (2012 – 2019) gilt der Straßenverkehr in Ghana als recht gefährlich.<sup>14</sup> Der Schienenverkehr wurde Anfang des 20. Jahrhunderts eingeführt. Er ist weniger beliebt als der Straßenverkehr und wird hauptsächlich für den Transport von Gütern genutzt. Das Schienennetz des Landes bildet ein Dreieck, das Sekondi-Takoradi, Kumasi und Accra verbindet. Innerhalb des Dreiecks verlaufen weitere Strecken und es gibt Abzweigungen zu anderen Städten, darunter die Bergbaustädte Tarkwa und Dunkwa, sowie zum Hafen von Tema. Allgemein ist die Straßen- und

<sup>11</sup> CIA (2022): The World Factbook – Ghana. <https://www.cia.gov/the-world-factbook/countries/ghana/>

<sup>12</sup> Ghana Statistical Service (2020): Projected population by age and sex, 260 districts 2020.

[https://statsghana.gov.gh/nationalaccount\\_macros.php?Stats=MTA1NTY1NjgxLjUwNg==/webstats/s679n2sn87](https://statsghana.gov.gh/nationalaccount_macros.php?Stats=MTA1NTY1NjgxLjUwNg==/webstats/s679n2sn87)

<sup>13</sup> BpB (2022): Infrastruktur. <https://www.bpb.de/kurz-knapp/lexika/lexikon-der-wirtschaft/19727/infrastruktur/>

<sup>14</sup> Länderdaten.com (2022): Verkehr und Infrastruktur in Ghana. <https://www.laenderdaten.info/Afrika/Ghana/verkehr.php>

Eisenbahndichte im südlichen Teil des Landes deutlich niedriger als im Norden und nur etwa ein Viertel der Straßen des Landes sind asphaltiert.

Hinsichtlich des Flugverkehrs werden kleine Flughäfen, darunter die in Takoradi und Sunyani, für Inlandsflüge genutzt, während die Flughäfen in Tamale im Norden, Kumasi im südlichen Zentrum und der Kotoka International Airport (KIA) in Accra sowohl Inlands- als auch Auslandsflüge anbieten. Neben dem internationalen Personenverkehr wird am KIA ein wesentlicher Teil des Frachtverkehrs abgewickelt. Der Flughafen soll in den nächsten Jahren zu einem bedeutenden regionalen Hub weiterentwickelt werden<sup>15</sup> (mehr Informationen hierzu in Kapitel 3.5). Das Unternehmen Ghana Airports Company Limited (GACL) ist seit 2007 für die Planung, Entwicklung, Verwaltung und Instandhaltung aller Flughäfen und Flugplätze in Ghana zuständig, darunter u. a. der KIA, der Kumasi Airport, der Tamale Airport, der Sunyani Airport, der Ho Airport, die WA Airstrip sowie verschiedene Landebahnen. Die GACL ist eine dem Verkehrsministerium unterstellte Durchführungsstelle.<sup>16</sup>

Tabelle 2: Übersicht der größten Flughäfen in Ghana<sup>17</sup>

Name	Ort	Flugziele
Kotoka International Airport (KIA)	Accra	Inlands- und Auslandsflüge in 24 Länder
Kumasi Airport (KMS)	Kumasi	Inlands- und Auslandsflüge
Tamale Airport (TML)	Tamale	Inlandsflüge und internationale Sonderflüge.
Takoradi Airport (TKD)	Sekondi-Takoradi	Inlandsflüge
Sunyani Aripot (NYI)	Sunyani	Inlandsflüge

Die meisten Waren, die ins Land eingeliefert und ausgeliefert werden, werden auf dem Seeweg befördert. Es gibt Häfen in Takoradi (eröffnet 1928) und Tema (eröffnet 1961). Während der Hafen in Takoradi auf den Export von Öl, Gas, Mangan und Bauxit spezialisiert ist, ist es der Hafen in Tema auf den Export von Kakaobohnen. Beide Häfen werden auch von Passagieren genutzt.<sup>18</sup>

## 2.4 Wirtschaft

Nach der Bruttonationaleinkommenskategorisierung der Weltbank gilt Ghana seit 2010 als Land mit mittlerem Einkommen im unteren Bereich (Lower Middle Income Country).<sup>19</sup> Das jährliche Pro-Kopf-Durchschnittseinkommen belief sich 2021 auf rund 2.445 USD.<sup>20</sup> Mit einem Bruttoinlandsprodukt (BIP) von 77,59 Mrd. USD (2021) zählt Ghana zu den stärksten Ökonomien Afrikas.<sup>21</sup> Vor allem die politische Stabilität und das im regionalen Vergleich einfache Geschäftsumfeld tragen dazu bei, dass Ghana von Unternehmen als Einstiegsmarkt in Westafrika genutzt wird. Die ausländischen Direktinvestitionen in Ghana betragen 41,9 Mio. USD (Bestand) im Jahr 2020. Der Umfang neuer Transfers belief sich im selben Jahr auf rund 1,9 Mio. USD.<sup>22</sup>

In den letzten Jahrzehnten hat sich die wirtschaftliche Situation Ghanas stetig verbessert. Mit Ausnahmen der Jahre 2015 und 2016 wurde ein kontinuierliches Wachstum verzeichnet. Mittelfristig dürfte Ghanas Wirtschaft stark bleiben, unterstützt durch höhere Preise für wichtige Exportgüter und eine starke Binnennachfrage. Für das Jahr 2022 wird ein Wachstum von durchschnittlich 5,3 % erwartet. Das Wirtschaftswachstum wird von einer leistungsstarken Landwirtschaft, dem Dienstleistungssektor sowie einem relativ starken Industriesektor getragen. Eine hohe Inflation von 20 %, die höchste seit fast 20 Jahren, sowie die erneute Erhöhung des Leitzinses auf derzeit 19 % dämpfen allerdings das Wachstum. Für 2023 rechnet der IWF mit einem realen Anstieg des BIP um 5,1 %. Die Economist Intelligence Unit

<sup>15</sup> Joy Online (2017): New Ghana Airports Company MD to make Ghana an aviation hub. <https://www.myjoyonline.com/new-ghana-airports-company-md-to-make-ghana-an-aviation-hub/>

<sup>16</sup> Ghana Airports (2022): Our Mandate: <https://www.gacl.com.gh/who-we-are/>

<sup>17</sup> WorldData.com (2022): The 5 largest airports and airlines in Ghana. <https://www.worlddata.info/africa/ghana/airports.php>

<sup>18</sup> Britannica (2021): Ghana – Transportation. <https://www.britannica.com/place/Ghana/Labour-and-taxation>

<sup>19</sup> BMZ (2022): Stabilitätsanker in Westafrika. <https://www.bmz.de/de/laender/ghana>

<sup>20</sup> The World Bank (2021): GDP per capita (current US\$) - Ghana <https://data.worldbank.org/indicator/NY.GDP.PCAP.CD?locations=GH>

<sup>21</sup> The World Bank (2021): Ghana. <https://data.worldbank.org/country/GH>

<sup>22</sup> GTAI (2021): Wirtschaftsdaten Kompakt – Ghana. [https://www.gtai.de/resource/blob/14860/7955096c742acd9825679cf5076a083c/GTAI-Wirtschaftsdaten\\_November\\_2021\\_Ghana.pdf](https://www.gtai.de/resource/blob/14860/7955096c742acd9825679cf5076a083c/GTAI-Wirtschaftsdaten_November_2021_Ghana.pdf)

(EIU) schätzt die wirtschaftliche Entwicklung etwas weniger optimistisch ein. Sie prognostiziert ein Wachstum von 4,9 % für 2022 sowie 4,7 % für das Jahr 2023.<sup>23</sup>

Der Haushaltsplan der Regierung für 2022 enthält einen ehrgeizigen Konsolidierungsplan, der eine Erhöhung der Einnahmen von 16 % im Jahr 2021 auf 20 % im Jahr 2022 vorsieht. Durch finanzpolitische Maßnahmen soll das Defizit von 12 % im Jahr 2021 auf 4,5 % im Jahr 2024 gesenkt werden. Die wichtigste Einnahmemaßnahme (eine E-Steuer, die auf 1,4 % des BIP im Jahr 2022 geschätzt wird) stößt jedoch auf heftigen Widerstand, so dass sie bisher nicht eingeführt werden konnte, während die Ziele für andere Einnahmemaßnahmen möglicherweise zu optimistisch sind. Eine konservativere Projektion deutet darauf hin, dass das Haushaltsdefizit mittelfristig (2022 - 2024) näher bei 7,5 % liegen könnte als das Ziel der Regierung von 5,8 %.<sup>24</sup>

Der Dienstleistungssektor ist der wichtigste Wirtschaftssektor Ghanas mit einem Anteil von nahezu 48 % am BIP, gefolgt von der Industrie mit 31,6 % und der Landwirtschaft mit 20,5 %.<sup>25</sup> Die ghanaische Wirtschaft hängt stark vom Export einiger weniger Produkte ab. Bedeutende Umsätze werden mit Gold und Erdöl sowie besonders mit Kakao erzielt, schließlich ist Ghana nach Côte d'Ivoire der weltweit größte Kakaoproduzent. Aufgrund der Rohstofflastigkeit des Außenhandels wird die Wirtschaft stark von internationalen Rohstoffpreisen beeinflusst. Die schwankenden Weltmarktpreise für diese Güter beeinflussen die wirtschaftliche Situation des Landes erheblich. Seit 2010 werden daher auch andere landwirtschaftliche Erzeugnisse wie Ananas und Mango in nennenswertem Umfang exportiert, um die wirtschaftliche Abhängigkeit von einzelnen Exportgütern zu verringern.<sup>26</sup> Zuletzt gewannen auch der Bausektor und die Konsumgüterindustrie an Gewicht. Begünstigt wird dies durch gegenwärtige Megatrends, wie dem ansteigenden Bevölkerungswachstum, einer rapiden Urbanisierung und der Entstehung einer ghanaischen Mittelschicht. Die Folge sind ein hoher Kapitalzufluss in die Infrastruktur, ein zunehmender Bedarf an Nahrungsmitteln sowie der Aufbau eines formellen Einzelhandels. Zudem werden Fortschritte im Gesundheits- und Bildungsbereich verzeichnet, obgleich in diesen Bereichen Herausforderungen bestehen bleiben.<sup>27</sup>

Durch Misswirtschaft und Korruption wird das Wachstum Ghanas behindert, sodass politische, wirtschaftliche und soziale Ungleichheiten fortbestehen. Dies betrifft insbesondere die Verteilung von Einkommen und Vermögen innerhalb der Bevölkerung. Rund 85 % der Erwerbstätigen sind im informellen Sektor beschäftigt, wo Finanz- und Beratungsdienstleistungen schwer zugänglich und kaum erschwinglich sind. Darüber hinaus fehlt es vielen Menschen an beruflicher Ausbildung und Qualifikation, was ihre Beschäftigungsaussichten erschwert und zur Abwanderung führt.<sup>28</sup>

Die Arbeitslosenrate der Erwerbsbevölkerung liegt bei ca. 4,7 %, wobei ein Großteil der Bevölkerung ein geringes Einkommen mit Arbeiten im informellen Sektor, wie z. B. dem Straßenverkauf, erwirtschaftet. Vor allem Jugendarbeitslosigkeit ist in Ghana stark verbreitet. Insgesamt sind mehr Frauen arbeitslos als Männer, was mitunter darauf zurückzuführen ist, dass Frauen einen schlechteren Zugang zu Bildung haben und auf dem Arbeitsmarkt Diskriminierung ausgesetzt sind. Insgesamt ist auch der Durchschnittsverdienst von Frauen geringer als der von Männern. Das Ausbildungsniveau ghanaischer Arbeitskräfte ist generell niedrig und gut ausgebildete Fach- und Führungskräfte sind nicht leicht zu finden. Der gesetzliche tägliche Mindestlohn beträgt 11,28 Ghanaische Cedi (GHS), was umgerechnet 1,65 Euro (EUR) entspricht.<sup>29</sup> Das Mindestalter für reguläre Beschäftigung liegt bei 16 Jahren, Kinderarbeit stellt jedoch ein ernstzunehmendes Problem in Ghana dar .

## 2.5 Außenhandel und Investitionsklima

Ghanas Außenhandel legte im Jahr 2021 wieder zu. Für 2022 gehen Analysten von einer weiteren Zunahme aus. Die Exporte dürften nach der Prognose der Economist Intelligence Unit (EIU) um mehr als 15 % zulegen, die Importe immerhin um 10 %. Die Top-Exportgüter sind nach wie vor Erdöl, Kakao und Gold. Aber auch Früchte und Nüsse werden zunehmend exportiert.<sup>30</sup>

<sup>23</sup> GTAI (2022): Wachstum in vielen Branchen. <https://www.gtai.de/de/trade/ghana/wirtschaftsumfeld/wachstum-in-vielen-branchen-251974#:~:text=Ghanas%20Au%C3%9Fenhandel%20legte%20im%20Jahr.vor%20Erd%C3%B6l%2C%20Kakao%20und%20Gold.>

<sup>24</sup> The World Bank (2022): Overview. <https://www.worldbank.org/en/country/ghana/overview#1>

<sup>25</sup> WKO (2022): Länderprofil Ghana. <https://wko.at/statistik/laenderprofil/lp-ghana.pdf>

<sup>26</sup> BMZ (2022): Stabilitäts-anker in West-afrika. <https://www.bmz.de/de/laender/ghana>

<sup>27</sup> The World Bank (2022): Edb.

<sup>28</sup> GIZ (2021): Ghana. <https://www.giz.de/en/worldwide/324.html>

<sup>29</sup> enviacon (2021): Marktstudie Ghana für den Export beruflicher Aus- und Weiterbildung

<sup>30</sup> GTAI (2022): Wachstum in vielen Branchen: <https://www.gtai.de/de/trade/ghana/wirtschaftsumfeld/wachstum-in-vielen-branchen-251974#:~:text=Ghanas%20Au%C3%9Fenhandel%20legte%20im%20Jahr.vor%20Erd%C3%B6l%2C%20Kakao%20und%20Gold>

Tabelle 3: Außenhandel Ghanas (in Mio. USD)

	2021	2022*	Veränderung 2022/2021
<b>Importe</b>	13.629	14.880	9,2 %
<b>Exporte</b>	14.472	16.921	16,9 %

Quelle: eigene Darstellung nach GTAI

\*Prognose

Ghana ist Mitglied der Afrikanischen Union (AU) sowie der Vereinten Nationen (UN), der Welthandelsorganisation (WTO) und des Internationalen Währungsfonds (IWF). Des Weiteren ist Ghana Teil der Panafrikanischen Freihandelszone (African Continental Free Trade Area, AfCFTA), deren Sitz sich seit 2020 in der Hauptstadt Ghanas befindet.<sup>31</sup> Ghana ist auch ein wichtiges Mitglied der Wirtschaftsgemeinschaft Westafrikanischer Staaten (ECOWAS), in der es zusammen mit 14 anderen Mitgliedsländern die wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung fördern will.

Ghana ist bei internationalen Investoren beliebt und zählt zu den attraktiven Standorten in Westafrika. In einer ansonsten eher instabilen Region gilt das Land politisch als stabiler Leuchtturm.<sup>32</sup> Seit mehr als 30 Jahren ist Ghana ein Partnerland der deutschen Entwicklungszusammenarbeit. Die Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH eröffnete 1983 ihr Büro in Accra.<sup>33</sup> Als stabilisierende Kraft in der Region ist Ghana des Weiteren seit 2017 eines der Reformpartnerländer Deutschlands. Ziel der Reformpartnerschaft ist es, die Rahmenbedingungen für privatwirtschaftliches Engagement zu verbessern, um Arbeitsplätze und Einkommen, insbesondere für junge Menschen, zu schaffen. Der Schwerpunkt der Reformpartnerschaft mit Ghana liegt auf der Förderung privater Investitionen in erneuerbare Energien und Energieeffizienz.

Hinsichtlich der Infrastruktur wurden bislang im Verkehrssektor erhebliche Fortschritte erzielt. Auf dem Weg zu einem Luftfahrt-Drehkreuz sucht das Luftfahrtministerium jedoch weiterhin nach Investoren für den Aufbau von unterstützenden Einrichtungen wie einer Wartungs-, Reparatur- und Überholungseinrichtung (MRO) sowie eines Fracht- und Logistikzentrums am Flughafen Tamale. Der Eisenbahnsektor bietet ebenfalls Möglichkeiten für Investitionen in die Eisenbahninfrastruktur, da die Regierung ihr Programm zur Sanierung und Entwicklung der Eisenbahn vorantreibt.<sup>34</sup> Die Regierung unter Präsident Nana Addo Dankwa Akufo-Addo setzt sich hohe Entwicklungsziele. Der Fokus liegt u. a. auf der Schaffung von Investitionsanreizen für inländische und ausländische Investoren.<sup>35</sup>

Die ghanaische Investitionsbehörde Ghana Investment Promotion Centre (GIPC) konnte im 1. Halbjahr 2021 bereits einen höheren Zufluss an ausländischem Kapital verzeichnen als im gesamten Vorjahr. Im Jahr 2020 registrierte das GIPC 69 Projekte mit einem Zufluss von rund 628 Mio. USD. Hingegen wurden im 1. Halbjahr 2021 bereits 122 Projekte mit einem ausländischen Kapitalanteil in Höhe von 829 Mio. USD gemeldet. Insgesamt wurden im Jahr 2021 nach dem UNCTAD-Report 2022 rund 2,6 Mrd. USD an Direktinvestitionen verzeichnet, was einer Zunahme von fast 40 % im Vergleich zum Krisenjahr 2020, in dem rund 1,9 Mrd. USD investiert wurden, entspricht.

Die Regierung treibt einige Infrastrukturprojekte und Vorhaben im Gesundheitswesen weiter voran, die finanziellen Mittel der Regierung sind hierfür jedoch begrenzt. Private Investitionen und Geber werden somit noch wichtiger. Experten rechnen mit der Zunahme von privaten Investitionen vor allem im produzierenden Gewerbe, im Dienstleistungsbereich und im Bergbau.<sup>36</sup>

## 2.6 Auswirkungen der Corona-Pandemie in Ghana

<sup>31</sup> GTAI (2021): Rechtssystem in Ghana. <https://www.gtai.de/de/trade/ghana/recht/rechtssystem-in-ghana-223164#toc-anchor--2>

<sup>32</sup> Africa Business Guide (2022): Wirtschaft in Ghana. <https://www.africa-business-guide.de/de/maerkte/ghana>

<sup>33</sup> <https://www.giz.de/en/worldwide/324.html>

<sup>34</sup> GIPC (2022): Transport Infrastructure. <https://gipc.gov.gh/finance/>

<sup>35</sup> GIZ (2018): Neue Märkte – Neue Chancen, Ghana. <https://accra.diplo.de/blob/2200248/1c89400275a0766f8e0835de7750029a/gtai-marktfuehrer-data.pdf>

<sup>36</sup> GTAI (2022): Wachstum in vielen Branchen. <https://www.gtai.de/de/trade/ghana/wirtschaftsumfeld/wachstum-in-vielen-branchen-251974#:~:text=Ghanas%20Au%C3%9Fenhandel%20legte%20im%20Jahr.vor%20Erd%C3%B6l%2C%20Kakao%20und%20Gold>

Seit Ausbruch der Covid-19-Pandemie haben sich vor allem die Landwirtschaft und die Nahrungsmittelindustrie als stabil erwiesen. Im Dienstleistungssektor hat 2020 vor allem das Hotel- und Gastgewerbe unter der Coronakrise gelitten. Durch strikte Maßnahmen, die im März 2020 eingeführt wurden, erfuhr der Rohstoffexport auch einen starken Rückgang. Als Gewinner aus der Krise ging der IKT-Sektor hervor, der 2021 erneut gute Wachstumswerte verzeichnete. Die EIU geht von einem Gesamtwachstum des Dienstleistungssektors von 5 % des BIP aus. Für den Industriesektor prognostiziert die EIU nur ein mageres Plus von 0,9 %. Das liegt vor allem am schwächelnden Bergbausektor, der bereits im vergangenen Jahr Verluste hinnehmen musste. Hingegen weisen wichtige Subsektoren wie das produzierende Gewerbe, die Wasserwirtschaft und das Baugewerbe positive Wachstumsraten auf.<sup>37</sup>

Die ghanaische Regierung hat ein gutes Corona-Krisenmanagement gezeigt und Wirtschaft und Bevölkerung mit umfangreichen Hilfsprogrammen unterstützt. Dennoch sind die Entwicklungserfolge der vergangenen Jahrzehnte gefährdet. Unter anderem ist die – in den vergangenen Jahren erfolgreich reduzierte Schuldenlast des Landes wieder stark angestiegen.<sup>38</sup> Im Jahr 2020 verdoppelte sich das gesamte Haushaltsdefizit auf 15,2 % und die öffentliche Verschuldung stieg auf 81,1 % an. Zwar wurde 2021 eine gewisse Konsolidierung erreicht, indem das Defizit auf 11,3 % zurückging, doch werden noch größere Anstrengungen erforderlich sein, um die Schuldendynamik sinnvoll zu verändern. Die vorläufigen Haushaltsdaten für das erste Halbjahr 2021 deuteten darauf hin, dass die Behörden die Ausgaben gekürzt hatten, um die Einnahmeausfälle zu kompensieren. Das Haushaltsdefizit lag insgesamt bei 5,1 % des BIP.<sup>39</sup>

Die Auswirkungen der Pandemie sind demnach weiterhin sichtbar, da das Wirtschaftswachstum noch nicht wieder das Niveau erreicht hat, das es vor Beginn der Pandemie vorweisen konnte. Dies wurde durch den Krieg in der Ukraine noch verstärkt. Der Anstieg der Weltmarktpreise für mehrere wichtige Rohstoffe, darunter Lebensmittel, Brennstoffe, Düngemittel und Metalle, die in der verarbeitenden Industrie verwendet werden, verstärken den bestehenden Inflationsdruck in Ghana.<sup>40</sup>

## 2.7 Einreisebestimmungen

Reisende nach Ghana ab einem Alter von 18 Jahren müssen seit Dezember 2021 eine vollständige Impfung vorweisen. Eine vollständige Impfung liegt bei einer Zweifach-Impfung mit den Impfstoffen AstraZeneca, Pfizer, Moderna oder Sputnik V sowie bei einer einfachen Impfung mit Johnson & Johnson vor. Ausnahmen gelten für Personen mit einer Aufenthaltserlaubnis für Ghana. Seit dem 28. März 2022 müssen vollständig geimpfte Personen bei der Einreise nach Ghana weder einen PCR-Test noch einen Antigen-Test vorweisen.

Nicht vollständig Geimpfte müssen einen negativen PCR-Test vor dem Abflug nach Ghana vorlegen, der nicht älter als 48 Stunden sein darf. Zudem muss beim Check-in ein Nachweis über die Zahlung von 150 USD für einen kostenpflichtigen Antigen-Test am Flughafen Accra vorliegen. Für Passagiere aus ECOWAS-Ländern gilt ein reduzierter Preis. Positiv getestete Reisende werden vom Ghana Health Service in ein Quarantäne-Hotel überführt. Die Hotelkosten sind vom Reisenden zu tragen.

Alle Reisenden nach Ghana müssen im Vorfeld (frühestens 3 Tage vor der Ankunft) eine „Health Declaration Form“ online ausfüllen. In der Öffentlichkeit besteht keine Pflicht mehr Atemschutzmasken zu tragen und Abstandsregeln einzuhalten.<sup>41</sup> Weitere aktuelle Angaben können auf der Internetseite des Auswärtigen Amtes nachgelesen werden, unter: [www.auswaertiges-amt.de/ghana](http://www.auswaertiges-amt.de/ghana).

<sup>37</sup> GTAI (2021): Wirtschaft auf Erholungskurs. <https://www.gtai.de/de/trade/ghana/wirtschaftsumfeld/wirtschaft-auf-erholungskurs-251974>

<sup>38</sup> BMZ (2022): Gute Aussichten und große Herausforderungen. <https://www.bmz.de/de/laender/ghana/wirtschaftliche-situation-9612>

<sup>39</sup> The World Bank (2022): Overview.

<https://www.worldbank.org/en/country/ghana/overview#:~:text=Ghana's%20economy%20is%20projected%20to,and%20average%205.3%20over%202022>

<sup>40</sup> Edb.

<sup>41</sup> WKO (2022): Coronavirus: Situation in Ghana. <https://www.wko.at/service/aussenwirtschaft/coronavirus-info-ghana.html>

## 3. Branchenspezifische Informationen

### 3.1 Das Baugewerbe in Ghana

Ghana erfährt aktuell ein hohes Bevölkerungswachstum, eine rapide Urbanisierung und die Entstehung einer Mittelschicht. Die Folgen sind ein wachsender Bedarf an Wohnraum sowie ein hoher Kapitalzufluss in die Infrastruktur. Der Bausektor gewinnt daher immer mehr an Gewicht.<sup>42</sup>

Der ghanaische Bausektor ist rund 8 Mrd. USD schwer und hat in den letzten Jahren mehr als 15 % des jährlichen BIP des Landes erwirtschaftet. Im Jahr 2020 trug die Branche 6,3 % zum BIP bei und bietet rund 420.000 Menschen Arbeit. Derzeit sind schätzungsweise 2.500 aktive Bauunternehmen auf dem ghanaischen Markt tätig. Die Akteure reichen von einheimischen Kleinunternehmen bis hin zu ausländischen multinationalen Baukonzernen. Die Ghana Chamber of Construction Industry (GhCCI) ist für die Steuerung und Regulierung der Aktivitäten dieser Branche zuständig, von der Interessenvertretung bis zur Unterstützung bei der Suche nach ausländischen Lieferanten.<sup>43</sup>

Zu den wichtigsten Teilsektoren des Baugewerbes in Ghana gehören der Wohnungsbau und die Stadtentwicklung, einschließlich des Baus von Wohngebäuden sowie kommunalen und gewerblichen Gebäuden, Infrastrukturen wie Wasserversorgung und Abwasserentsorgung und Verkehrsinfrastrukturen wie Straßen, Flughäfen, Häfen und Anlegestellen. Die Nachfrage nach Bau- und Infrastrukturentwicklung zur Deckung des Wohnungsbedarfs, zum Ausbau von Straßen für den Güterverkehr und zur Schaffung von Transportkorridoren für den Export ist nach wie vor groß.

Im Oktober 2018 stellte Ghanas Vizepräsident Dr. Mahamudu Bawumia den Ghana Building Code (GhBC) GS1207 vor. Er erklärte, dass Ghana seit seiner Unabhängigkeit 1957 ohne eine umfassende Bauordnung arbeitete. Im Wesentlichen gab es für die Bauindustrie keine klar definierten Standards. Aus diesem Grund strebt die ghanaische Regierung an, die ghanaische Wirtschaft zu formalisieren und Standards zu setzen, die die Sicherheit gewährleisten und internationalen Standards entsprechen.<sup>44</sup> Der GhBC umfasst 1.700 Seiten sowie 38 Abschnitte und regelt Bereiche wie die Absicherung während der Bauphase, Bebauung und Flächennutzung, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit, Brand- und Rauchschutzmaßnahmen, Planung, Management und im Bau befindliche Praktiken sowie Anforderungen an Sanitär- und Elektroinstallationen.<sup>45</sup>

Im ersten Halbjahr 2021 ist die ghanaische Bauwirtschaft um 8,2 % gegenüber dem Vorjahr gewachsen. Zuvor war die Branche im Jahr 2020 nur um 2,9 % gewachsen, mit einem starken Wachstum von 8,5 % im letzten Quartal des Jahres. Zwischen 2022 und 2025 wird die ghanaische Bauwirtschaft voraussichtlich eine jährliche Wachstumsrate von durchschnittlich 4,4 % verzeichnen. Im Vergleich zu anderen westafrikanischen Volkswirtschaften hat Ghana sehr viel schneller auf die Corona-Pandemie reagiert, indem es früher Eindämmungsmaßnahmen ergriff und die Initiative „Ghana Beyond Aid“ (wörtlich übersetzt: Ghana jenseits von Hilfe) initiierte. Die Initiative zielt darauf ab, die Produktionsbasis Ghanas zu diversifizieren und die Steuerstruktur zu überarbeiten, um die Widerstandsfähigkeit der Wirtschaft zu erhöhen und langfristig unabhängig von internationaler Unterstützung zu werden.<sup>46</sup>

Die mittelfristigen Aussichten für das Baugewerbe sind positiv, unterstützt durch Infrastrukturinvestitionen und Industrialisierungsprojekte im Rahmen der Initiative „Ghana Beyond Aid“. Das im Jahr 2017 gestartete Programm „One District, One Factory“ (1D1F) bietet weitere Unterstützung. Dabei handelt es sich um eine privatwirtschaftlich geführte Initiative, die darauf abzielt, die Ausrichtung der ghanaischen Wirtschaft umzustellen. Bislang ist die Wirtschaft Ghanas

<sup>42</sup> GIZ/AHK Ghana/GTAI (2018): Neue Märkte – Neue Chancen, Ghana. [https://www.giz.de/de/downloads/neue-maerkte-neue-chancen\\_ghana\\_web.pdf](https://www.giz.de/de/downloads/neue-maerkte-neue-chancen_ghana_web.pdf)

<sup>43</sup> International Trade Administration (2022): Ghana - Country Commercial Guide. Construction and Infrastructure. <https://www.trade.gov/country-commercial-guides/ghana-construction-and-infrastructure>

<sup>44</sup> GBC Ghana Online (2018): First ever Building Code for Ghana launched. <https://www.gbghanaonline.com/general/first-ever-building-code-for-ghana-launched/2018/>

<sup>45</sup> Construction Review Online (2018): Ghana führt seine erste Bauordnungsverordnung ein. <https://de.constructionreviewonline.com/Online/Ghana/ghana-f%C3%BChrt-seine-erste-bauordnungsverordnung-ein/?amp>

<sup>46</sup> Business Wire (2022): Ghana Construction Industry Trends and Opportunities Report 2021. <https://www.businesswire.com/news/home/20220302005606/en/Ghana-Construction-Industry-Trends-and-Opportunities-Report-2021-Historical-2016-2020-and-Forecast-2021-2025-Valuations---ResearchAndMarkets.com>

stark von Ein- und Ausfuhren von Rohstoffen abhängigen und soll sich zukünftig zunehmend auf die Herstellung, die Wertschöpfung und die Ausfuhr von Verarbeitungserzeugnissen konzentriert.<sup>47</sup> Im November 2021 befanden sich 150 Projekte in verschiedenen Bauphasen, von denen 104 fertiggestellt und in Betrieb waren.

Der wichtigste Partner der Regierung bei großen öffentlichen Infrastrukturprojekten ist der private Sektor, wobei mehrere Projekte nach dem Modell der öffentlich-privaten Partnerschaft (PPP) finanziert und durchgeführt werden. Die Verabschiedung des Gesetzes über PPPs, das in seiner aktuellen Fassung erstmals 2016 ausgearbeitet wurde, ist für die Entwicklung der Bauindustrie von entscheidender Bedeutung. Mit dem PPP-Gesetz soll ein umfassender Rechtsrahmen für die Bewertung, Umsetzung und Regulierung von PPP-Vereinbarungen- und PPP-Projekten zwischen öffentlichen Einrichtungen und Behörden und privaten Stellen zur Bereitstellung öffentlicher Infrastrukturen und Dienstleistungen geschaffen werden. Der Einsatz von PPPs ermöglicht es dem Staat, die Kosten zu minimieren, das Entwicklungsrisiko und die Verantwortung für das Management zu verlagern und Investitionen anzuziehen.

Das Land blickt auf eine lange Geschichte von PPPs zurück. Das erste nennenswerte Projekt war der in den 1960er Jahren gebaute Akosombo-Damm. Im Jahr 2011 führte das Finanzministerium einen Rahmen ein, der die Leitlinien für die Zusammenarbeit festlegte und öffentliche Vermögenswerte und private Ressourcen nutzbar machte, um die Entwicklung von Infrastruktur und Dienstleistungen zu beschleunigen. In den Jahren seit 2016 nimmt die Zahl an PPPs zu. Im Jahr 2018 gab es laut Weltbank neun laufende PPP-Projekte mit einem Gesamtwert von rund 3,4 Mrd. USD.<sup>48</sup>

Der ghanaische Bausektor ist durch eine Vielzahl von Bauunternehmen mit vornehmlich ausländischen Wurzeln geprägt. Vor allem italienische Bauunternehmen arbeiten seit vielen Jahren in Ghana und sind dort als lokale Unternehmen registriert. Zuletzt drängten vor allem brasilianische und chinesische Bauunternehmen auf den Markt, weil sie Bauaufträge im Rahmen der bilateralen Geberhilfe erhielten.<sup>49</sup>

Für den im November 2021 angekündigten Haushaltsplan für das Wirtschaftsjahr 2022 rechnete die Regierung mit Investitionsausgaben in Höhe von 16,4 Mrd. GHS (2,8 Mrd. USD), was einer Steigerung von 28,8 % gegenüber dem vorherigen Haushalt entspricht. Des Weiteren kündigte die Regierung Pläne zum Ausbau des Straßennetzes sowie zur Bereitstellung anderer Infrastrukturen wie Strom-, Wasser- und Telekommunikationseinrichtungen an touristischen Standorten an, um die Tourismusindustrie zu beleben.<sup>50</sup>

Die Aufsicht über die Bautätigkeiten ist auf mehrere Regierungsinstitutionen verteilt. Dazu gehören das Ministerium für Straßen und Autobahnen (MoRH), das Ministerium für Abwasserentsorgung und Wasserressourcen, das Verkehrsministerium (MoT) und das Ministerium für Bau- und Wohnungswesen (MoWH), wobei letzteres die Bauarbeiten überwacht. Das Gesundheitsministerium und das Bildungsministerium beaufsichtigen den Bau von Einrichtungen wie Krankenhäusern bzw. Schulen. Das Ministerium für Sonderentwicklung (MoSD) wurde im Februar 2017 eingerichtet und hat die Aufgabe, die Verbesserung der Basisinfrastruktur auf Wahlkreisebene zu fördern, insbesondere in ländlichen Gemeinden. Es leitet die Initiative „Ein Dorf, ein Damm“, die den Bau von Dämmen in Gemeinden in fünf nördlichen Regionen vorsieht, um Landwirten und Bewohnern ganzjährig Wasser zur Verfügung zu stellen.<sup>51</sup>

Die Regierung hat für 2022 auch mehrere Straßenbauprojekte in Planung, darunter die Süd- und Westumgehung von Kumasi, die Außenringstraße von Kumasi, die Mamfe-Koforidua-Straße, die Oyibi-Dodowa-Somanya-Akuse Jn. Road, die Außenringstraße von Accra, die Asutare Junction-Volivo Bridge, die Eastern Corridor Road (Gbintiri-Kulungugu) und die Sawla-Wa Road.

In Verbindung mit dem National Health Insurance Scheme (NHIS) kündigte die Regierung im August 2021 das Programm Agenda 111 an, welches die Infrastruktur des Gesundheitswesens bis 2030 verbessern soll. Vorgesehen ist

<sup>47</sup> One District One Factory (2022): About Us. <https://1d1f.gov.gh/about-us/>

<sup>48</sup> Oxford Business Group (2020): Infrastructure development and public-private partnerships drive an increase in construction activity in Ghana. <https://oxfordbusinessgroup.com/overview/breaking-ground-infrastructure-development-and-public-private-partnerships-drive-increase-building>

<sup>49</sup> GTAI (2019): Branche kompakt: Ghanas Bauwirtschaft steuert auf Flaute zu. [https://www.zvei.org/fileadmin/user\\_upload/Themen/Maerkte\\_Recht/Aussenwirtschaft/Afrika/Ghana/Ghana-Wirtschaft-Handel/GTAI-Branche-kompakt-Ghana-Bauwirtschaft-steuert-auf-Flaute-zu-2019.pdf](https://www.zvei.org/fileadmin/user_upload/Themen/Maerkte_Recht/Aussenwirtschaft/Afrika/Ghana/Ghana-Wirtschaft-Handel/GTAI-Branche-kompakt-Ghana-Bauwirtschaft-steuert-auf-Flaute-zu-2019.pdf)

<sup>50</sup> Business Wire (2022): Edb.

<sup>51</sup> Oxford Business Group (2020): Edb.

der Bau von 101 Distriktkrankenhäusern, sechs Regionalkrankenhäusern in den neu geschaffenen Regionen, zwei Spezialkrankenhäusern im mittleren und nördlichen Gürtel, einem Regionalkrankenhaus in der Western Region und die Renovierung des Effia-Nkwanta Regional Hospital.

Die Regierung konzentriert sich auch auf die Entwicklung des Eisenbahnsektors und hat daher im Mai 2021 drei große Eisenbahnprojekte skizziert, die im Rahmen des PPP-Modells mit geschätzten Ausgaben von 76,7 Mrd. GHS (12,9 Mrd. USD) entwickelt werden sollen. Dazu gehören ein 33,9 Mrd. GHS (5,8 Mrd. USD) schweres Stadtbahnnetz mit sieben Korridoren in Kumasi, die 672 km lange Central Spine Line mit 19,6 Mrd. GHS (3,3 Mrd. USD) und die 550 km lange Trans-ECOWAS-Bahn mit 22,6 Mrd. GHS (3,8 Mrd. USD).<sup>52</sup>

### 3.2 Wohnungs- und Städtebau

Angesichts des raschen Bevölkerungswachstums und der Abwanderung vieler Menschen vom Land in die Städte, ist die Wohnungssituation vor allem in den Großstädten Ghanas aufgrund der Überbevölkerung ein Problem. In den ländlichen Gebieten liegt das Problem hauptsächlich in der Wohnqualität. Bis auf einige Ausnahmen werden alle Wohnungen von Privatpersonen zur Verfügung gestellt. Um den Wohnungsbedarf des Landes zu decken, hat sich die Regierung auf Bereiche wie die Bereitstellung von preiswertem Wohnraum, die Entwicklung geeigneter Baumaterialien und die Schaffung einer nationalen Bauordnung konzentriert.<sup>53</sup>

In den 16 Regionen Ghanas stehen über 12 % der Wohnungen leer, wie die Volks- und Wohnungszählung 2021 ergeben hat. Die Häuser stehen leer, weil die Kosten für die Miete oder den Besitz eines Hauses hoch sind und die Mittel der Bevölkerung mit durchschnittlichem Einkommen übersteigen. Aus Untersuchungen des GSS (Ghana Statistical Service) geht hervor, dass das Wohnungsdefizit des Landes in den letzten 50 Jahren kontinuierlich gestiegen ist, von einer Million auf 2,8 Mio. im Zeitraum von 1950 bis 2010.<sup>54</sup>

Der Minister für Bau- und Wohnungswesen, Francis Asenso-Boakye, erklärte, dass die leerstehenden Wohnungen ein Beweis für die wachsende Besorgnis über die Anzahl exklusiver Hochhauswohnungen seien, die für die Durchschnittsbevölkerung unerschwinglich sind. Um das Problem zu entschärfen, habe die Regierung eine neue Wohnungsbaupolitik entwickelt, die die Kosten für den Bau eines Hauses um 40 % senken würde. Die 40 % würden die Bereitstellung von Grundstücken, Steuerbefreiungen und anderen sozialen Einrichtungen wie Strom und den Bau von Zufahrtsstraßen für private Bauträger abdecken.<sup>55</sup> Ein kurzer Überblick zu erschwinglichen Wohnungsbauprojekten in Ghana ist zu finden unter: [www.yen.com.gh](http://www.yen.com.gh).

„Abgesehen von der kostenlosen Bereitstellung von Grundstücken und Infrastrukturen für diese Standorte bietet die Regierung den teilnehmenden Bauträgern steuerliche Anreize, um die Baukosten zu senken und so die Häuser wirklich erschwinglich zu machen. Ich fordere daher alle privaten Bauträger, insbesondere die Mitglieder der Ghana Real Estate Developers Association (GREDA), auf, mit der Regierung in diesem Kurs zusammenzuarbeiten“, fügte Asenso-Boakye hinzu.<sup>56</sup>

Obwohl die vom GSS vorgelegten Daten der Volks- und Wohnungszählung 2021 zu Strukturen, Wohnbedingungen und -einrichtungen eine Umkehrung des Wohnungsdefizits um 33 % zeigen, was laut GSS möglicherweise auf einige der Maßnahmen hindeutet, die sowohl von staatlicher als auch von privater Seite ergriffen werden, haben die Daten des GSS auch die Qualität der Wohneinheiten mit der Verwendung von unkonventionellen Strukturen, wie Kiosken und

<sup>52</sup> Business Wire: Ghana Construction Industry Trends and Opportunities Report 2021.

<https://www.businesswire.com/news/home/20220302005606/en/Ghana-Construction-Industry-Trends-and-Opportunities-Report-2021-Historical-2016-2020-and-Forecast-2021-2025-Valuations---ResearchAndMarkets.com>

<sup>53</sup> Britannica (2021): Housing of Ghana. <https://www.britannica.com/place/Ghana/Housing>

<sup>54</sup> AllAfrica (2022): Ghana: Govt Committed to Reducing Housing Deficit - Works, Housing Minister. <https://allafrica.com/stories/202202260190.html>

<sup>55</sup> Ghana Today (2022): Govt to introduce new housing policy. <https://ghanatoday.gov.gh/sector-news/high-rise-apartments-are-empty-because-average-ghanaian-cannot-afford-them/>

<sup>56</sup> My Joy Online (2022): Embrace government's affordable housing strategy – Asenso-Boakye charges private developers.

<https://www.myjoyonline.com/embrace-governments-affordable-housing-strategy-asenso-boakye-charges-private-developers/>

Metallcontainern als Wohneinheiten erfasst. Diese Art von Einheiten nimmt zu und macht etwa 21,3 % des Wohnungsbestands aus.<sup>57</sup>

Die ghanaische Regierung hat angekündigt, 8 Mio. neue Wohnungen bis 2050 zu bauen, um das bestehende Wohnungsdefizit zu verringern und den Bedarf der wachsenden Bevölkerung zu decken. Das im ghanaischen Infrastrukturplan (GIP) enthaltene Projekt sieht den Bau von 300.000 Häusern pro Jahr bis 2030 und die Neugestaltung der Industriegebiete Kokompe in Accra und Suame in Kumasi vor, um das Wachstum der lokalen Industrie zu fördern. Auch die Städte Obuasi, Konongo und Tarkwa sollen auf nachhaltige Weise modernisiert werden.<sup>58</sup>

Ende 2021 teilte der Finanzminister Ken Ofori-Atta mit, dass die Regierung Vorschläge für die Bereitstellung von Grundstücken für Bauträger an bestimmten ausgewiesenen Standorten für erschwinglichen Wohnraum sowie eine Reihe von Steueranreizen und -befreiungen initiiert hat, um den Wohnungsbau in den kommenden Jahren erschwinglicher zu machen. Er erklärte, dass die Regierung die Einrichtung eines glaubwürdigen Finanzierungssystems für den einfachen Zugang zu Hypotheken erleichtert, um das Wohnungsdefizit im Land zu verringern. Dies werde die „rent-to-own“-Politik des Landes stärken.

Die ghanaische Regierung hat 2018 den Nationalen Wohnungs- und Hypothekenfonds (NHMF) ins Leben gerufen und genehmigt, der auf zwei Pilotprojekten basiert: dem Nationalen Hypothekenprogramm (NMS) und dem Programm für erschwinglichen Wohnraum zum Mieten. Beide Projekte streben an, mehr bezahlbaren Wohnraum für Gering- bis Mittelverdienende in ländlichen Regionen zu schaffen. Das Rent-to-Own-Programm sollte die Belastung durch ein zweijähriges Mietvorschussystem beseitigen und Geringverdienenden die Möglichkeit geben, Wohnungen zu mieten und schließlich zu besitzen. Das System beginnt mit monatlichen Mietzahlungen und gibt dem Mieter oder Bewohner nach einer gewissen Zeit die Möglichkeit, Eigentümer der Immobilie zu werden.<sup>59</sup>

In der Zwischenzeit hat sich der Minister für Bau- und Wohnungswesen, Francis Asenso Boakye, für die Verwendung von lokal produzierten Rohstoffen für den Bau von Infrastrukturprojekten im Land eingesetzt. Ihm zufolge ist die Verwendung lokaler Materialien beim Bau eine der besten Optionen, um langfristig Kosten zu sparen.

Die ghanaische Regierung möchte auch eine innovative Stadtentwicklung vorantreiben. Die Hauptstadt Accra soll nach Vorstellung innovativer und digitalisierter werden. Der Aufbau vernetzter und technologiegetriebener städtischer Gebiete wird dabei als Schlüssel zur Urbanisierung gesehen. Diese soll mit Hilfe der von den chinesischen Unternehmen Alibaba Cloud und Whale Cloud (auch Teil der Alibaba Group) entwickelten Technologien und technologischen Lösungen, wie Cloud-Architektur, Internet of Things (IoT), Big Data und künstlicher Intelligenz umgesetzt werden. Die beiden chinesischen Unternehmen möchten neben der Bereitstellung entsprechender Lösungen auch strategische Beratungen anbieten. Im Jahr 2018 wurde für eine entsprechende Zusammenarbeit ein Memorandum of Understanding unterzeichnet. Die Parteien versprechen sich eine Verbesserung der Lebensqualität sowie die Förderung von Effizienz, Transparenz und Beschleunigung von Verwaltungsprozessen und Bürgerdiensten (e-Government).<sup>60</sup>

Ziel ist dabei auch die Verringerung von Korruption. Diese kann bei Bauprojekten in allen Phasen auftreten (Planung, Inspektion, Entwurf, Angebots-/Vertragsunterzeichnung, Bau, Leistungserbringung, Wartung/Verwaltung, Abrechnung, usw.) und kann zu einer geringeren Effizienz und Wirksamkeit von Infrastrukturdiensten führen, da die endgültigen Infrastrukturen ungeeignet, defekt oder gefährlich sein können.<sup>61</sup> Im Korruptionswahrnehmungsindex von Transparency International lag Ghana im Jahr 2021 bei 43 Punkten. Die Skala reicht von 0 bis 100, wobei die Korruption mit höherem Wert zunimmt. Ghana belegt damit den 73. Platz. Das Ergebnis ist also im Vergleich zu anderen Ländern leicht unterdurchschnittlich. Gegenüber dem Vorjahr war im Jahr 2021 keine Veränderung der Korruption zu verzeichnen.

<sup>57</sup> AllAfrica (2022): Edb.

<sup>58</sup> CWW (2022): Il Ghana costruirà 8 milioni di case entro il 2050. <https://www.ceramicworldweb.com/it/economia-e-mercato/il-ghana-costruire-8-milioni-di-case-entro-il-2050>

<sup>59</sup> Real Estate Times Africa (2022): 2022 Budget: Government To Boost The Construction Of Affordable Housing With A Cost Cutting Plan. <https://realestatetimesafrica.com/news/housing/1193/2022+Budget+Government+To+Boost+The+Construction+Of+Affordable+Housing+With+A+Cost+Cutting+Plan>

<sup>60</sup> GTAI (2021): Smart City-Projekt mit chinesischer Beteiligung in Ghana. <https://www.gtai.de/de/trade/ghana/specials/smart-city-projekt-mit-chinesischer-beteiligung-in-ghana-607778>

<sup>61</sup> Oxford Scholarship Online (2020): Mining for Change: Natural Resources and Industry in Africa.

<https://oxford.universitypressscholarship.com/view/10.1093/oso/9780198851172.001.0001/oso-9780198851172-chapter-6>

Langfristig betrachtet ist sie in den letzten Jahren jedoch moderat gesunken. Die Regierung hat sich ausdrücklich dem Kampf gegen Korruption verpflichtet und u. a. das Strafmaß erheblich angehoben.

### 3.3 Kommunale und gewerbliche Gebäude

Mit dem zunehmenden internationalen und lokalen Verkehrsaufkommen eröffnete der internationale Flughafen Kotoka im Jahr 2018 ein drittes Terminal (mehr zum Projekt in Kapitel 3.5). Mit der Fertigstellung des ikonischen Vorzeigeprojekts bemüht sich die GACL das Projekt Airport City II in Angriff zu nehmen, um die Einnahmen aus dem Nicht-Luftverkehr zu steigern.

Das Airport City II Projekt sieht die Entwicklung eines gemischten Gewerbe-, Wohn-, Lifestyle- und Unterhaltungsviertels auf einem Gelände von etwa 291 ha vor, das sich in das allgemeine Programm zum Ausbau der Infrastruktur des Flughafens einfügt. Lokale und ausländische Investoren haben durch formelle Angebote ihr Interesse bekundet, die GACL bei der Entwicklung des Projekts Airport City II auf dem Gelände des internationalen Flughafens Kotoka zu unterstützen. Es sollen bis zu 100 Mio. USD an unbelastetem Kapital für die Erstinvestition in das Projekt bereitgestellt werden.

Die erste Phase des Projekts umfasst die Entwicklung eines hochwertigen Standort- und Dienstleistungsplans zur Erschließung des Viertels. Die Enklave wird vollständig mit hochwertiger Infrastruktur erschlossen, um erstklassig erschlossene Grundstücke für die verschiedenen strukturierten Nutzungen bereitzustellen. Die Dienstleistungsinfrastruktur umfasst Wasser- und Stromversorgung, Straßen und die dazugehörige Kanalisation, Landschaftsgestaltung, Telekommunikation und Sicherheitsinfrastruktur. In der nächsten Phase des Projekts werden Grundstücke an einzelne Investoren vergeben, entweder durch eine Joint-Venture-Vereinbarung mit der GACL oder durch direkte Verpachtung für die Erschließung gemäß dem genehmigten Flächennutzungsplan.

Das Konzept des Airport City II Projekts basiert auf der erfolgreichen Durchführung des Airport City I Projekts, welches die Skyline der nationalen Hauptstadt verändert hat. Die Airport City I ist eines der begehrtesten Geschäftsviertel der Hauptstadt und beherbergt bedeutende architektonische Meisterwerke, darunter das erste grüne Geschäftsgebäude in Westafrika One Airport Square, das SSNIT Emporium, das Gebäude der National Communications Authority (NCA), das Holiday Inn Hotel, die Marina Mall, die Vodafone- und UT-Türme und die Silver Star Towers. Dies sind einige der wichtigsten Entwicklungen im Rahmen des Airport City I Projekts und ein Spiegelbild des Umfangs ausländischer Investitionen in den ghanaischen Immobiliensektor.<sup>62</sup>

### 3.4 Infrastruktur (Wasserversorgung und Abwasserentsorgung, Energie)

Der afrikanische Kontinent ist durch ein Infrastrukturdefizit gekennzeichnet. In Ghana ist die Basisinfrastruktur unterschiedlich ausgebaut. Laut einem Bericht des Entwicklungsprogramms der Vereinten Nationen (UNDP) aus dem Jahr 2020 haben etwa 50 % der Bevölkerung im Norden des Landes keinen Zugang zu sauberem Trinkwasser.<sup>63</sup> Die Weltbank schätzte 2020, dass 94,7 % der Stadtbevölkerung und 74 % der Landbevölkerung Zugang zu Strom haben.<sup>64</sup>

Um der raschen Urbanisierung und dem industriellen Wachstum Ghanas Stand zu halten, hat das Land die Infrastruktur in den Mittelpunkt der Verwirklichung seiner nationalen Entwicklungsziele gestellt. Ghanas Infrastrukturplan (GIP) ist auf die Ziele für nachhaltige Entwicklung (Sustainable Development Goals, SDGs) und das Pariser Abkommen abgestimmt. Der Plan ist darauf ausgerichtet eine nachhaltige, klimaresistente Infrastruktur in allen wichtigen Sektoren zu schaffen, um das anhaltende Wachstum zu unterstützen und die Lebensqualität aller Ghanaer bis 2047 zu verbessern. Für Ghana sind die Umsetzung seiner nationalen Entwicklungsagenda und die Verwirklichung der SDGs ein und dasselbe. Die Infrastruktur ist der Schlüssel zur Erreichung der SDGs da Infrastruktursysteme 92 % der 169 SDG-Ziele beeinflussen, die sich auf alle 17 Ziele erstrecken. Laut dem letzten Stand 2022 im SDG-Index belegt Ghana Platz 110

<sup>62</sup> ARG (2021): Investors Keen On Ghana's Airport City II Project. <https://airlinergs.com/investors-keen-on-ghanas-airport-city-ii-project/>

<sup>63</sup> BTI (2022): Ghana Country Report 2022. <https://bti-project.org/en/reports/country-report/GHA>

<sup>64</sup> The World Bank (2020): Access to electricity (% of population) – Ghana. <https://data.worldbank.org/indicator/EG.ELC.ACCS.ZS?locations=GH>

von 163 Ländern mit einer Punktzahl von 63,44. Die Punktzahl kann als Prozentsatz der Verwirklichung der SDGs interpretiert werden. Ein Wert von 100 bedeutet, dass alle SDGs erreicht wurden.<sup>65</sup>

Ghana hat die SDGs in seine Entwicklungsagenda integriert, wie aus dem Coordinated Programme of Economic and Social Development Policies (CPESDP, 2017 - 2024) und dem Long-Term National Development Plan (2018 - 2057) des Landes hervorgeht. Ghanas Schwerpunkt auf Verkehr, Energie, Wasser, Abwasser und Landwirtschaft zeigt das breite Spektrum an sozioökonomischen Auswirkungen, die die Infrastrukturentwicklung auf die Erreichung der SDGs haben wird. Ghanas national festgelegte Beiträge (NDCs) bieten einen Rahmen für die Integration bestehender und vorgeschlagener Anpassungs- und Abschwächungsmaßnahmen im Einklang mit seiner Verpflichtung, den globalen Klimawandel zu bekämpfen. Die Entwicklung einer klimasicheren Infrastruktur ist von zentraler Bedeutung für Ghanas NDCs, einschließlich der Entwicklung eines nachhaltigen Massentransports, der Energiesicherheit, der Waldbewirtschaftung, der alternativen Siedlungsabfallbewirtschaftung, der integrierten Bewirtschaftung von Wasserressourcen und der Widerstandsfähigkeit der Landwirtschaft.<sup>66</sup>

Die Höhe der Investitionen, die erforderlich sind, um die Infrastrukturlücke zu schließen, hat dazu geführt, dass private Investitionen und öffentlich-private Partnerschaften als unverzichtbar für die Schließung dieser Finanzierungslücke und die Verbesserung der Qualität der Infrastrukturdienste angesehen werden. In den letzten zehn Jahren ist die jährliche Finanzierung der Infrastruktur Ghanas um 208 % gestiegen. Laut dem Global Infrastructure Hub (GIH) hat Ghana zwischen 2007 und 2021 rund 23 Mrd. USD in die Infrastrukturentwicklung investiert. Ausländische Direktinvestitionen in die Infrastrukturentwicklung müssen erhöht werden, um sicherzustellen, dass die Entwicklungsziele erreicht werden. Um die Verwirklichung der SDGs zu erleichtern, müssen die jährlichen Infrastrukturinvestitionen bis 2030 laut GIH 9,3 Mrd. USD erreichen. Das bedeutet, dass die gesamten Infrastrukturinvestitionen in Ghana 96 Mrd. USD bis 2040 erreichen müssen.<sup>67</sup>

Die Entwicklung der Infrastruktur im Rahmen von Partnerschaften mit Exportkreditagenturen (ECAs) und Banken des Privatsektors hat bis 2021 an Tempo gewonnen. Im Februar finanzierte die Deutsche Bank gemeinsam mit der italienischen Exportkreditagentur SACE 150 Mio. Euro in Form von zwei separaten Darlehen für den Bau und die Ausrüstung von zwei großen Infrastrukturprojekten: das Projekt zur Sanierung und Erweiterung der Wasserversorgung von Keta und den neuen Markt von Takoradi. Die Projekte selbst werden von zwei italienischen Auftragnehmern durchgeführt, die sich auf das Fachwissen und die technischen Fähigkeiten von mehr als 40 italienischen kleinen und mittleren Zulieferern stützen.<sup>68</sup>

Da eine nachhaltige Wasserversorgung und -entsorgung für das weitere wirtschaftliche und soziale Wachstum Ghanas essenziell ist, ergeben sich vielfältige Chancen in diesem Sektor wie bspw. Beratungsleistungen im Bereich Datenerfassung und Wasserforschung, Lieferung von Chemikalien für Wasseraufbereitungsanlagen, Bau und Ausstattung von Laboren, innovative Technologien für Regenwasseraufbereitungsanlagen sowie Lieferung von Solar- und Biogaspumpen und Rohrleitungssystemen. Die ghanaische Regierung verfolgt das Ziel, den universellen Zugang zu sauberem Trinkwasser und sanitären Einrichtungen mit der National Water Policy (2007), der National Environmental Sanitation Policy (2009) sowie dem Water Sector Strategic Development Plan (2012 - 2025) zu gewährleisten. Das zuständige Ministerium für Wasserressourcen und Abwasserentsorgung plant mit Unterstützung internationaler Nichtregierungsorganisationen (NGOs) und Geberinstitutionen in den Jahren 2021 und 2022 etwa 60 Mio. USD in den Wasser-, Sanitär- und Hygienesektor (WASH-Sektor) zu investieren. Veranschlagt wurden für den Zeitraum 2019 – 2022 Investitionen von insgesamt 130 Mio. USD.<sup>69</sup>

Weitere Akteure, die im Wassersektor aktiv sind, sind die anderen Ministerien, die eine unterstützende Funktion haben. Die nachgeordneten Regulierungsbehörden sind für die Erteilung von Lizenzen und Wasserrechten verantwortlich. Die Wasserversorgung wird über die drei Durchführer Ghana Water Company Ltd. (GWCL), Community Water and Sanitation Agency (CWSA) und Metropolitan, Municipal and District Assemblies (MMDA) abgewickelt. Die

<sup>65</sup> Sustainable Development Report (2022): Rankings. <https://dashboards.sdgindex.org/rankings>

<sup>66</sup> Flow (2019): Trade Finance – Market Makeover. <https://flow.db.com/trade-finance/market-makeover>

<sup>67</sup> SDG Investment Fair (2021): Ghana Rising: Sustainable Infrastructure Post COVID-19.

<https://sdginvestorplatform.undp.org/sites/default/files/inline-pdfs/Government-of-Ghana%E2%80%93SDG-Infrastructure-Financing.pdf>

<sup>68</sup> Flow (2021): Trade Finance – Ghana's next-generation infrastructure. <https://flow.db.com/trade-finance/ghanas-next-generation-infrastructure>

<sup>69</sup> GTAI (2020): Große Herausforderungen und hoher Investitionsbedarf. <https://www.gtai.de/de/trade/ghana/specials/grosse-herausforderungen-und-hoher-investitionsbedarf-273436>

Dienstleister sind für die Bereitstellung von Wasser- und Sanitärleistungen in städtischen, stadtnahen sowie ländlichen Gebieten zuständig. Zudem spielen die Geberorganisationen bei der Umsetzung und Finanzierung von Projekten eine wichtige Rolle. Im Bereich der Geber sind unter anderem die Weltbank, USAID, die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) sowie die GIZ aktiv. Private Unternehmen sind bislang wenig im Wassersektor vertreten. Im Abwasserbereich wird die Branche durch die Josping-Gruppe dominiert, daneben existieren nur wenige weitere Unternehmen.

Obwohl der Sektor viel Potenzial aufweist, übersteigt der Bedarf die Mittel. Um bspw. ein landesweites unterirdisches Kanalsystem für Abwässer zu bauen, werden nach Angaben des Ministers für Arbeit und Wohnen, Samuel Atta Akyea, etwa 2 Mrd. USD benötigt und die Weltgesundheitsorganisation (WHO) schätzte 2018 den Investitionsbedarf im Bereich der Wasserversorgung bis 2025 auf etwa 11,5 Mrd. USD.

Die Sicherheit in der Wasserversorgung und -entsorgung ist seit Jahren erklärtes Ziel der Politik und Gegenstand zahlreicher Reformbemühungen. Eigentlich verfügt Ghana auch über ausreichende Wasservorkommen. Laut der Ernährungs- und Landwirtschaftsorganisation der Vereinten Nationen (FAO) beläuft sich das Grundwasser Ghanas durchschnittlich auf 26,3 km<sup>3</sup> pro Jahr (Stand. 2019).<sup>70</sup> Trotzdem haben nicht alle Menschen Zugang zu sauberem Trinkwasser und Sanitäranlagen. Dies liegt zum einen an einem schlechten Wassermanagement und zum anderen an einer maroden Infrastruktur und Diebstählen. Fast die Hälfte des durch den staatlichen Wasserversorger Ghana Water Company Ltd. (GWCL) bereitgestellten Trinkwassers geht dadurch verloren, was zu Wasserknappheit und dementsprechender Rationierung bei der Lieferung führt.

Die unzureichende Trinkwasser- und Sanitärversorgung und fehlende Investitionen führen auch zu Überflutungen, Umweltverschmutzung und vermeidbaren Krankheiten. Ungefähr 20 Mio. Ghanaern haben keinen Zugang zu angemessenen sanitären Einrichtungen. Lediglich 15 % der Haushalte haben eine eigene Toilette mit entsprechender Entsorgung. Etwa 5 Mio. Ghanaer praktizieren offene Defäkation. In der Hauptstadt Accra sind lediglich ca. 4 % der Bevölkerung ans Abwassersystem angeschlossen. Dazu zählen die Bereiche des Jubilee House, die Ministerien und Teile des Business Districts, die mit wenigen Anschlüssen abgedeckt sind.

Städte in Ghana verfügen kaum über Abwassersysteme. Die Hafenstadt Tema ist die einzige Gemeinde mit einem umfassenden Abwassersystem. Zudem existieren einige dezentrale Abwassersysteme bzw. Aufbereitungsanlagen wie das System für das Burma Camp, die Universität von Ghana und die Achimota School sowie einige Hotels. Lediglich 10 % des Abwassers wird wiederaufbereitet. In den vergangenen Jahrzehnten wurden eine Reihe von Kläranlagen für Abwasser und Fäkalienschlamm gebaut, viele davon sind jedoch nicht in Betrieb. Derzeit gibt es sechs Fäkalschlammanlagen, davon drei in der Greater Accra Region. Ansonsten werden in Ghana hauptsächlich Stabilisierungsteiche für die Abwasser- und Fäkalienschlammbehandlung eingesetzt.<sup>71</sup>

Die Wassernutzung sowie die Verfahren für die Vergabe von Genehmigungen für verschiedene Arten von Wassernutzungen wird in den Water Use Regulations (LI 1692 von 2001) und in den Water Drilling License and Groundwater Development Regulations (LI 1827, 2006) geregelt. Die Water Resources Commission und die Umweltschutzbehörde (Environmental Protection Agency, EPA) sind für die Kontrolle der Verschmutzung und Einleitungen von Abwässern in Gewässer zuständig. Die EPA definiert durch die Umweltverträglichkeitsprüfungsverordnung (LI 1652, 1999) die Verfahren für den Erwerb von Genehmigungen und die Durchführung von Umweltverträglichkeitsprüfungen für Entwicklungsprojekte, die nachteilige Auswirkungen auf die Umwelt einschließlich der Wasservorkommen haben können.

Der Water Sector Strategic Development Plan (2012 - 2025) sieht auch für den Wassersektor die Einbindung privater Unternehmen vor, wobei PPPs in sämtlichen Bereichen möglich sind wie in der städtischen und ländlichen Wasserversorgung, im Abwassermanagement sowie in der Abwasserbehandlung. Eine Beteiligung kann über Dienstleistungs-, Franchise- oder Konzessionsverträge erfolgen.

Ein prominentes PPP-Projekt ist die erste Meerwasserentsalzungsanlage in Ghana, die Accra Sea Desalination Plant. Betrieben wird die Anlage auf Basis eines BOOT-Modells (Build-Own-Operate-Transfer) mit einer Laufzeit von 25

<sup>70</sup> FAO (2019): Ghana. <https://www.fao.org/aquastat/en/countries-and-basins/country-profiles/country/GHA>

<sup>71</sup> GTAI (2020): Große Herausforderungen und hoher Investitionsbedarf. <https://www.gtai.de/de/trade/ghana/specials/grosse-herausforderungen-und-hoher-investitionsbedarf-273436>

Jahren und einer Kapazität 60.000 m<sup>3</sup> Meerwasser pro Tag zu entsalzen. Das Investitionsvolumen beträgt etwa 180 Mio. USD. Im Bereich der Abwasseraufbereitung unterhalten hauptsächlich Unternehmen der Josping-Gruppe öffentlich-private-Partnerschaften mit den MMDAs (Metropolitan, Municipal and District Assemblies). So unterhält bspw. die Sewerage Systems Ghana Ltd. verschiedene Kläranlagen wie die New Lavender Hill und den Mudor in Accra.

### 3.5 Verkehrsinfrastruktur (Straßen, Flughäfen, Häfen)

Ghana unternimmt Bemühungen sich zum Verkehrsknotenpunkt Westafrikas zu entwickeln. Der laufende Ausbau der Luft- und Seehäfen, die Modernisierung des Eisenbahnsystems des Landes und Maßnahmen zur Wiederbelebung des Wassertransports auf dem Voltasee sollen einen echten multimodalen Korridor schaffen, der die Binnenländer in der westafrikanischen Subregion bedient und den Handel mit dem Rest der Welt ankurbelt. Der Sektor wird von vier Ministerien beaufsichtigt: Das Verkehrsministerium überwacht den Seeverkehr, während das Ministerium für Straßen und Autobahnen das Straßenverkehrsnetz überwacht, das Luftfahrtministerium überwacht den Luftverkehr und das Eisenbahnministerium ist für die Entwicklung der nationalen Eisenbahninfrastruktur zuständig.

Der Straßenverkehr ist der wichtigste und beliebteste Verkehrsträger im ghanaischen Landverkehrssystem. Die Verkehrswege setzen sich aus rund 94.000 km zusammen, weisen jedoch an vielen Stellen spürbare Mängel auf und befinden sich oftmals in einem schlechten Zustand.<sup>72</sup> Laut des Straßenqualitätsrankings von 2019 besetzt Ghana den 117. Platz von insgesamt 141 Ländern, nach Costa Rica und vor Rumänien.<sup>73</sup> Auf den Straßenverkehr entfallen derzeit rund 98 % des Güter- und 95 % des Personenverkehrs. Der Großteil wird von privaten Verkehrsunternehmen sowie Taxis, Minibussen und Überlandbussen abgewickelt. Die State Transport Company, Metro Mass Transit und das Bus Rapid Transit System (Ayalolo) sind die drei Anbieter des öffentlichen Busverkehrs.

Das ghanaische Eisenbahnsystem hingegen bewältigt weniger als 2 % des Personen- und Frachtaufkommens.<sup>74</sup> In den vergangenen Jahrzehnten wurden viele Strecken vernachlässigt. Von dem insgesamt 947 km langen Schienennetz sind nur noch etwa 10 % befahrbar.<sup>75</sup> Es werden jedoch eine Reihe von umfangreichen Investitionen getätigt, um die Eisenbahninfrastruktur zu verbessern. Die ghanaische Regierung beabsichtigt 12,9 Mrd. USD in den Ausbau des Eisenbahnnetzes zu investieren, um diesen Verkehrsträger zu einem der wichtigsten Mobilitätskanäle des westafrikanischen Landes zu machen. Dieser Plan, der größtenteils von privaten Investoren finanziert wird, steht im Zusammenhang mit einer nationalen Strategie für den Schienenverkehr und 13 weiteren Projekten, die im Rahmen der Ziele für nachhaltige Entwicklung der Vereinten Nationen (SDGs) und der Agenda 2063 der Afrikanischen Union entstanden sind.<sup>76</sup>

Rund 5,8 Mrd. USD sollen in ein Stadtbahnnetz mit sieben Korridoren in Kumasi, der Hauptstadt der Ashanti-Region, fließen. Kumasi ist die zweitgrößte Stadt Ghanas und ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt. Der wirtschaftliche Fortschritt und das exponentielle Bevölkerungswachstum stellen die Stadt jedoch vor Herausforderungen im Bereich der Mobilität. Der Beginn des Stadtbahnnetzprojekts ist für das Jahr 2025 geplant. Es wird auf der Grundlage einer öffentlich-privaten Partnerschaft durchgeführt, die zu 70 % durch Schulden und zu 30 % durch Eigenkapital finanziert wird. Der Plan umfasst auch den Bau einer 672 km langen Eisenbahnstrecke (Central Spine Railway Project), die Kumasi im Zentrum Ghanas mit Paga im Norden an der Grenze zu Burkina Faso verbinden soll. Dieses umfangreiche Projekt, dessen Kosten auf 3,3 Mrd. USD geschätzt werden, umfasst mehrere Achsen des Eisenbahnverbindungsprojekts zwischen Ghana und Burkina Faso.<sup>77</sup>

Ein weiteres Projekt, das enorme sozioökonomische Vorteile für Ghana und andere benachbarte Gebiete wie Benin und Nigeria im Osten sowie Liberia und Sierra Leone im Westen Ghanas verspricht, ist die 530 km lange Trans-ECOWAS

<sup>72</sup> CIA (2022): Ghana. <https://www.cia.gov/the-world-factbook/countries/ghana/#transportation>

<sup>73</sup> The Global Economy (2019): Straßenqualität - Land-Rankings. [https://de.theglobaleconomy.com/rankings/roads\\_quality/](https://de.theglobaleconomy.com/rankings/roads_quality/)

<sup>74</sup> CIA (2022): Edb.

<sup>75</sup> Süddeutsche Zeitung (2022): Es fährt ein Zug nach Takoradi. <https://www.sueddeutsche.de/politik/deutsche-bahn-ghana-schienen-kolonialismus-1.5626202>

<sup>76</sup> Projects Today (2022): Ghana govt to invest USD 12.9 billion in rail network expansion. <https://www.projectstoday.com/News/Ghana-govt-to-invest-USD-129-billion-in-rail-network-expansion>

<sup>77</sup> Construction Review Online (2022): Kumasi-Paga (Central Spine) Rail Project Updates, Ghana.

<https://constructionreviewonline.com/biggest-projects/ghana-start-feasibility-study-kumasi-paga-railway-line/>

Railway Line. Sie soll von der Grenze zu Togo bis zur Grenze zur Côte d'Ivoire verlaufen und u. a. die Städte Aflao, Keta, Sogakope, Ada, Tema, Accra, Winneba, Mankessim, Anamabo, Cape Coast, Takoradi, Axim und Elubo miteinander verbinden.<sup>78</sup>

Das für 3 Mrd. USD geplante Accra SkyTrain Projekt sieht den Bau von fünf Routen mit einer Gesamtlänge von 194 km in der Hauptstadt vor. Im Jahr 2018 unterzeichnete die ghanaische Regierung eine Absichtserklärung mit dem südafrikanischen AiSky Train Consortium. Im November 2019, nach Abschluss einer Machbarkeitsstudie, unterzeichneten die Parteien einen Konzessionsvertrag für Bau, Betrieb und Übertragung.<sup>79</sup>

Auch deutsche Akteure sind bereits in Ghana aktiv. Ein zu nennendes Projekt ist die Western Line an dem u. a die Deutsche Bahn, über das Joint Venture Thelo DB, das zusammen mit einem südafrikanischen Partner betrieben wird, beteiligt ist. Die 339 km lange Strecke soll den großen Hafen Takoradi mit der Bergbauindustrie und Landwirtschaft im Hinterland von Ghana verbinden. Das Gesamtvolumen des Projekts beträgt 3,2 Mrd. USD. Thelo DB beabsichtigt auf dem ganzen afrikanischen Markt vor allem Ingenieur- und Beratungsleistungen anbieten. Der Auftrag in Ghana ist der bisher größte. Zu den Kreditgebern der Western Line gehört auch die Deutsche Bank. Es ist ein wachsender Markt, der bisher primär von Akteuren aus China und der Türkei eingenommen wurde.<sup>80</sup>

Was Ghanas Flughäfen betrifft, ist der internationale Flughafen Kotoka der wichtigste für eingehende Flüge. Die Eröffnung eines neuen Terminalgebäudes im Jahr 2018 führte zu einem Anstieg der internationalen Passagierzahlen, wobei das Passagieraufkommen im Jahr 2019 die drei-Millionen-Marke überschritt, verglichen mit 2,3 Mio. Passagieren im Jahr 2018. Die Inlandsflüge verzeichneten 2018 ebenfalls ein exponentielles Wachstum von 76,5 %, nachdem die Mehrwertsteuer von 17,5 % auf Inlandsflugtickets abgeschafft wurde. Neben dem internationalen Flughafen Kotoka wird der Inlandsflugverkehr durch die Regionalflughäfen in Takoradi, Kumasi, Tamale und Ho sowie die Landebahnen in Sunyani und Wa unterstützt. Mit dem Ziel Ghana zu einem Luftfahrt-Drehkreuz zu machen, sind mehrere Pläne für die Errichtung von Einrichtungen wie einem Wartungs-, Reparatur- und Überholungszentrum und Pilotenschulen im Gange. Ethiopian Airlines unterzeichnete im Dezember 2018 eine Absichtserklärung mit der Regierung, um eine in Ghana ansässige Fluggesellschaft zu gründen, die in den Farben des Landes fliegen soll.<sup>81</sup>

Für den Seeverkehr dient der Hafen von Tema als einer der wichtigsten Anlaufhäfen an der westafrikanischen Küste und als Ghanas wichtigster Containerhafen und maritimer Absatzmarkt für den internationalen Transit. Im Jahr 2020 wurde eine Investition in Höhe von einer Milliarde USD abgeschlossen, um den Ruf des Hafens von Tema als leistungsfähigster Containerhafen in West- und Zentralafrika zu erhalten. Im Jahr 2021 wurden ein zusätzlicher 400 m langer Liegeplatz und 16 Portalkräne eingeweiht, um sicherzustellen, dass der Hafen in Sachen Effizienz und Sicherheit weiterhin führend ist. Das Terminal wird von Meridian Port Services (MPS) gebaut und betrieben, einem Gemeinschaftsunternehmen zwischen der Ghana Ports and Harbours Authority (30 %), APM Terminals (35 %) und Bolloré Transport and Logistics (35 %).<sup>82</sup>

Das Erweiterungsprojekt im Rahmen eines Build-Operate-Transfer-Abkommens mit MPS wird dazu führen, dass der Hafen von Tema einige der größten Containerschiffe der Welt abfertigen kann, mit einer Gesamtkapazität von 3,7 Mio. Zwanzig-Fuß-Standardcontainern (Twenty-foot Equivalent Units, TEU). Im Vergleich dazu betrug die Kapazität im Jahr 2019 lediglich eine Million TEU. In ähnlicher Weise wird die Kapazität des Hafens von Takoradi, der hauptsächlich für die Kohlenwasserstoff- und Bergbauindustrie bestimmt ist, durch Erweiterungsarbeiten auf eine Million TEU erhöht. Mit diesen Entwicklungen wird Ghana seinen Platz als regionales Drehkreuz für den Seehandel und den Umschlag festigen.<sup>83</sup>

Ein weiteres Vorhaben betrifft die Einrichtung bzw. Installation eines intelligenten Verkehrssystems. Zu diesem Zweck hat das ghanaische Parlament Ende 2020 einen Kredit über 100 Mio. USD mit der chinesischen Entwicklungsbank (China Development Bank) genehmigt, mit dem ein intelligentes Verkehrsüberwachungssystem für Accra und

<sup>78</sup> GTAI (2021): Wirtschaft auf Erholungskurs. <https://www.gtai.de/de/trade/ghana/wirtschaftsumfeld/wirtschaft-auf-erholungskurs-251974>

<sup>79</sup> Construction Review Online (2022): US\$ 3bn Accra SkyTrain Project Updates, Ghana. <https://constructionreviewonline.com/biggest-projects/ghana-signs-a-us-3bn-deal-for-the-accra-sky-train-project/>

<sup>80</sup> Süddeutsche Zeitung (2022): Edb.

<sup>81</sup> GIPC (2022): Transport Infrastructure. <https://gipc.gov.gh/finance/>

<sup>82</sup> <https://www.apmterminals.com/en/tema>

<sup>83</sup> GIPC (2022): Transport Infrastructure. <https://gipc.gov.gh/finance/>

Umgebung (Greater Accra) finanziert werden soll. Das Projekt sieht den Einsatz von Überwachungssystemen inklusive Kennzeichenerfassung an wichtigen Straßenkreuzungen zur Überwachung von Verkehrsverstößen vor (E-Police). Die registrierten Verstöße werden an die Fahrer- und Fahrzeugzulassungsbehörde (DVLA) übermittelt und in einer Datenbank gespeichert. Durchführendes Unternehmen des Projektes soll Presseberichten zufolge Huawei sein.<sup>84</sup>

---

<sup>84</sup> GTAI (2021): Smart City-Projekt mit chinesischer Beteiligung in Ghana. <https://www.gtai.de/de/trade/ghana/specials/smart-city-projekt-mit-chinesischer-beteiligung-in-ghana-607778>

Tabelle 4: Priority Projekte

Projektbezeichnung	Standort	Investitionssumme (Capital Expenditures)	Projektstand (2021)	Projektbeschreibung
Metro / Light Rail Transit System (LRT)	Kumasi	5,8 Mrd. USD	Machbarkeitsstudie  Start: 2025	Das Stadtbahnnetz, bestehend aus sieben Korridoren, soll in Kumasi, der zweitgrößten Stadt Ghanas gebaut werden. Kumasi ist ein Konvergenzpunkt für wirtschaftliche Aktivitäten und ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt. Ziel der LRT ist das Verkehrssystem der Stadt, welches durch die starke Urbanisierung überlastet ist, zu stärken.
Central Spine Rail Line	Kumasi - Paga	3,3 Mrd. USD	Machbarkeitsstudie  Start: 2023 Betriebsbeginn: 2029	Die Eisenbahnlinie soll von Kumasi im Zentrum des Landes durch Städte wie Mankranso, Bechem, Sunyani, Techiman, Kintampo, Buipe, Tamale, Walewale, Bolgatanga und Navrongo verlaufen bevor sie in Paga im Norden, nahe der Grenze zu Burkina Faso endet. Die ungefähre Länge der Central Spine Line beträgt 672 km. Das Projekt soll Ghana mit Burkina Faso verbinden und die wirtschaftliche Entwicklung fördern.

Quelle: SDG Investment Fair, 2021

Tabelle 5: Early Stage Projekte

Projektbezeichnung	Standort	Investitionssumme (Capital Expenditures)	Projektstand (2021)	Projektbeschreibung
Trans-ECOWAS Railway Line	Aflao – Elubo	3,8 Mrd. USD	Machbarkeitsvorstudie  Start: 2022 Betriebsbeginn: 2025	Die 550 km lange Eisenbahnstrecke soll von Aflao nach Elubo führen, mit einer Nebenstrecke nach Keta. Die Eisenbahn soll eine reibungslose und schnelle Beförderung von Waren und Personen innerhalb Ghanas gewährleisten sowie den Transitverkehr zwischen Togo und der Côte d'Ivoire erleichtern. Das Projekt verspricht enorme sozioökonomische Vorteile für Ghana und andere benachbarte Länder wie Benin und Nigeria im Osten sowie Liberia und Sierra Leone im Westen Ghanas.
Volta Lake Transport System	Entlang des Volta Lakes	TBD	Machbarkeitsvorstudie  Start: 2022	Das Volta Lake Transport System wird den Eastern Multimodalen Verkehrskorridor mit den Eisenbahnen von Tema nach Mpakadan verbinden. Das Ziel des Projekts ist die Kapazität des Frachtverkehrs entlang des Voltasees zu erhöhen, um den Transport von Waren und Dienstleistungen zu erleichtern.
Airport City II	Accra	TBD	Konzept  Start: 2022	Die Airport City II ist ein hochwertiges Gewerbegebiet mit einer Fläche von 291 ha für die Entwicklung von Hotels, Einkaufszentren, Büros, Parks usw. Es wird unter anderem über Straßen und Zugangswege, Freiflächen Parkplätze, Wohnanlagen und ein intermodales Verkehrsterminal verfügen.
Keta Sea Port	Keta	TBD	Machbarkeitsstudie  Start: 2022	Das Keta Sea Port Projekt sieht den Bau eines dritten Hafens in Keta zur Entlastung des bestehenden und zukünftigen Drucks auf die beiden vorhandenen Häfen des Landes vor. Das Projekt wird voraussichtlich das Wirtschaftswachstum ankurbeln und Beschäftigungsmöglichkeiten für die Menschen in der Volta-Region und in den umliegenden Gebieten schaffen.
Affordable Housing Project	Auf nationaler Ebene	4,6 Mrd. USD	Konzept  Start: 2022	Dieses Bauprojekt sieht den Bau von 130.000 Wohnungen vor davon sollen 78.000 zwei-Zimmer Wohnungen und 52.000 drei-Zimmer Wohnungen werden. Diesen sollen auf die Westliche (50.000), Östliche (50.000) und Savannah (30.000) Region jeweils verteilt werden.
Hostels for Education Institutions	Auf nationaler Ebene	TBD	Konzept  Start: TBD	Das Hostels for Education Institutions Projekt plant die Bereitstellung von Wohnheimen zur Behebung der fehlenden Unterbringungsmöglichkeiten in sekundären und tertiären Bildungseinrichtungen aufgrund des Anstiegs der Schuleinschreibungen.

Quelle: SDG Investment Fair, 2021

### 3.6 Widerstandsfähige Infrastruktur

Infolge des Klimawandels ist in Ghana mit akuterer Klimagefahren wie Überschwemmungen sowie häufigeren und intensiveren Dürren zu rechnen. Dies könnte eine Bedrohung für Ghanas sozioökonomische Entwicklungserfolge darstellen und die jahrelangen Fortschritte gefährden. Besonders die Infrastruktur im Energie-, Wasser- und Verkehrssektor stellen die Grundlage für das Wirtschaftswachstum und die Entwicklung des Landes dar, welche durch eine fehlende Anpassung an die aktuellen und zukünftigen Klimagefahren bedroht sind.

Im Verkehrssektor fehlt ein starker integrierter Planungsrahmen, der eine durchgängige Resilienz und Anpassung an den Klimawandel berücksichtigt. Während die Nationale Verkehrspolitik zehn Ziele und Richtlinien für die Einbeziehung von Klimaschutzmaßnahmen in den Sektor vorgibt, enthält sie keine Anpassungsmaßnahmen. In den lang- und mittelfristigen Plänen des Sektors werden die Auswirkungen des Klimawandels auf den Straßen- und Schienenbau, einschließlich der Instandhaltungsverfahren und -kosten, nicht berücksichtigt. Sie fördern Strategien, Ziele und Budgets für Minderungsmaßnahmen, jedoch nicht für die Stärkung der Widerstandsfähigkeit.

Eine zentrale Herausforderung für den Straßensektor in Ghana sind unzureichende Mittel für die Straßeninstandhaltung und Notreparaturen. Folglich wurden 2018 die jährlichen Ziele für die routinemäßige und regelmäßige Instandhaltung für Fernstraßen erreicht, nicht aber für städtische Straßen (28 %) und Zubringerstraßen (55 %).<sup>85</sup> Zunehmende Niederschläge, Überschwemmungen und Temperaturen können die Oberflächenverschlechterung beschleunigen, was die Kosten der Straßeninstandhaltung erhöht. Starke Regenfälle und Überschwemmungen führen dazu, dass Straßen weggeschwemmt werden. Gleichzeitig bleiben die für Reparaturen zur Verfügung stehenden Notfallmittel begrenzt.

Die Anpassung an die erwarteten schädlichen Auswirkungen des Klimawandels wird ein wesentlicher Bestandteil von Ghanas Fortschritten bei der Erreichung der SDGs, des Pariser Abkommens und anderer nationaler Ziele für nachhaltige Entwicklung sein. Dazu gehört auch die Anpassung der wichtigsten Infrastruktursektoren, die das Rückgrat der ghanaischen Wirtschaft und Gesellschaft bilden und eine zentrale Rolle bei der Unterstützung der künftigen Entwicklung des Landes spielen.<sup>86</sup>

Aus diesem Grund wurde auf Initiative des Global Center on Adaptation (GCA) und unter der Leitung von Ghanas Umweltministerium (MESTI), in Zusammenarbeit mit der Universität Oxford, dem Büro der Vereinten Nationen für Projektdienste (UNOPS) und dem Umweltprogramm der Vereinten Nationen (UNEP) ein „National Assessment“ durchgeführt, um die Klimagefahren für die Infrastruktur zu bewerten und zu untersuchen, wie die Widerstandsfähigkeit der nationalen Infrastruktur am besten verbessert werden kann. Daraus wurde eine Studie erstellt, die zum ersten Mal Ghanas Klimaanpassungsbedarf in den Bereichen Energie, Wasser und Verkehr quantifiziert. Auf der Grundlage dieses Bedarfs haben die Regierungsvertreter einen nach Prioritäten geordneten Fahrplan für Investitionen und politische Maßnahmen sowie begleitende Finanzierungsoptionen zur Deckung des Anpassungsbedarfs aufgestellt.<sup>87</sup> Die Studie ist zu finden unter: [Ghana Roadmap for Resilient Infrastructure in a Changing Climate](#).

### 3.7 Marktchancen

Anknüpfungspunkte und Marktchancen für deutsche Unternehmen, die im Baugewerbe oder in der Infrastruktur tätig sind, bestehen in Ghana in vielerlei Hinsicht. Wie beschrieben, plant und unternimmt die ghanaische Regierung u. a. Vorhaben in den Teilsektoren Wohnungsbau und Stadtentwicklung, Verkehrsinfrastruktur sowie in der Wasserversorgung und Abwasserentsorgung und schafft damit auch Möglichkeiten für deutsche Unternehmen, sich aktiv an Projekten zu beteiligen.

Im Verkehrssektor bieten diverse Projekte und Vorhaben deutschen Unternehmen die Möglichkeit in Ghana aktiv zu werden. Gesucht werden mitunter Investoren für den Aufbau von unterstützenden Einrichtungen wie einer Wartungs-, Reparatur- und Überholungseinrichtung (MRO) sowie eines Fracht- und Logistikzentrums am Flughafen Tamale. Auch

<sup>85</sup> Ministry of Roads and Highways (2020): Medium Term Expenditure Framework (MTEF) for 2020-2023. <https://mofep.gov.gh/sites/default/files/pbb-estimates/2020/2020-PBB-MoRH.pdf>

<sup>86</sup> GCA: Ghana: Roadmap for Resilient Infrastructure in a Changing Climate. [https://gca.org/wp-content/uploads/2022/03/Ghana\\_Roadmap-for-Resilient-Infrastructure-in-a-Changing-Climate.pdf](https://gca.org/wp-content/uploads/2022/03/Ghana_Roadmap-for-Resilient-Infrastructure-in-a-Changing-Climate.pdf)

<sup>87</sup> GCA (2022): Global Center on Adaptation showcases findings of Ghana's National Assessment to Enhance the Resilience of its National Infrastructure Systems. <https://gca.org/news/global-center-on-adaptation-showcases-findings-of-ghanas-national-assessment-to-enhance-the-resilience-of-its-national-infrastructure-systems/>

der Eisenbahnsektor bietet Möglichkeiten für Investitionen, da die Regierung ihr Programm zur Sanierung und Entwicklung der Eisenbahn vorantreibt.

Im Bereich des Wohnungs- und Städtebaus ist die Nachfrage nach Bau- und Infrastrukturentwicklung zur Deckung des Wohnungsbedarfs hoch. Der geplante Bau von 8 Mio. neuen Wohnungen bis 2050 und 300.000 Häusern bis 2030 bietet entlang der Wertschöpfung zahlreiche Möglichkeiten für ein deutsches Engagement von Bauunternehmen, aber auch Zulieferer von Baustoffen sowie Berater und Planern. Auch die Neugestaltung von verschiedenen lokalen Industriegebieten, wie bspw. in Accra oder Kumasi, sei in diesem Zusammenhang zu nennen.

Im Bereich der Wasserversorgung und -entsorgung sind vornehmlich Beratungsdienstleistungen für die Datenerfassung und Wasserforschung gefragt. Aber auch Bauunternehmen und Ausstatter von Laboren bietet der Markt Geschäftschancen, genauso wie Anbietern innovativer Technologien für Regenwasseraufbereitungsanlagen. Die Nachfrage nach Solar- und Biogaspumpen und Rohrleitungssystemen ist groß und stellt für Lieferanten einen interessanten Absatzmarkt mit vielfältigen Möglichkeiten dar.

## 4. Rahmenbedingungen

### 4.1 Rechtliche Grundlagen

Das ghanaische Rechtssystem basiert auf dem aus dem angelsächsischen Raum kommenden „Common Law“-System. Dabei handelt es sich um ein Rechtssystem, das sich nicht nur auf Gesetze, sondern insbesondere auch auf Präzedenzfälle beruft und durch richterliche Auslegung weitergebildet wird.

Im „Doing Business“ Index der Weltbank, der auf der Befragung von mehr als 10.000 Experten und Ökonomen basiert, belegte Ghana im Jahr 2020 Platz 118. Der Index bewertet Volkswirtschaften nach unterschiedlichen Indikatoren, wie beispielsweise der Dauer der Unternehmensgründung, der Steuerlast für Unternehmen oder dem Zugang zu Krediten, und platziert sie von eins bis 190. Ein hoher Rang, also eine niedrige numerische Platzierung, bedeutet, dass das regulatorische Umfeld für Geschäftstätigkeiten förderlich ist. Gleichzeitig bedeutet eine hohe numerische Platzierung, dass die Bewertung im Vergleich zu anderen Ländern schlechter ausfällt. In den jeweiligen zehn Unterkategorien belegte Ghana folgende Ränge (siehe Abbildung 2):

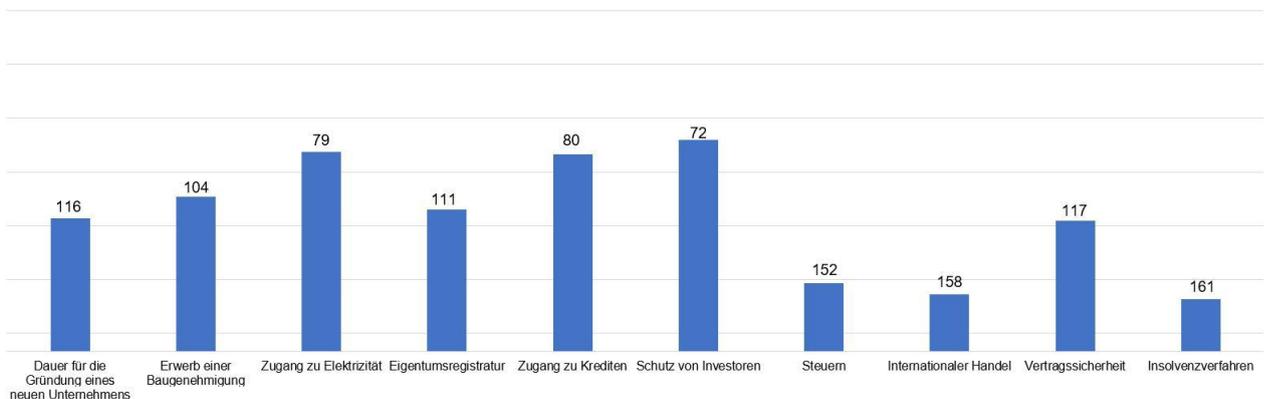


Abbildung 2: Ergebnisse Doing-Business Report 2020

Quelle: Eigene Darstellung nach WORLD BANK 2020

Um die Wettbewerbsfähigkeit zu erhöhen, und somit das wirtschaftliche Umfeld zu verbessern, wurden in den vergangenen Jahren zahlreiche Reformen der rechtlichen Rahmenbedingungen verabschiedet. Dabei wurden z. B. ein neuer „Companies Act“ sowie eine Reform des Insolvenzgesetzes (Corporate Restructuring and Insolvency Act) verabschiedet. Auf Grundlage des neuen „Companies Act“ wurde das Office of Registrar of Companies gegründet, das ausschließlich für die Registrierung, Regulierung und Abwicklung von Unternehmen zuständig ist. Der neue rechtliche Rahmen soll Gründungen von Unternehmen vereinfachen und gleichzeitig die Corporate-Governance-Standards verbessern. Verbesserungen in Bezug auf Inkasso- und Regressmöglichkeiten ergeben sich ebenfalls aus dem neuen „Companies Act“ sowie dem „Corporate Restructuring and Insolvency Act“. Das neue Gesetz sieht neben der Abwicklung eines insolventen Unternehmens die Möglichkeit der Sanierung oder Restrukturierung vor. Dadurch kann die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit eines vorübergehend in eine finanzielle Krisensituation geratenes Unternehmen wiederhergestellt werden. Inkasso- und Regressmöglichkeiten bestehen u. a. über das Economic and Organised Crime Office (EOCO) sowie das Financial Intelligence Centre (Finanzaufsicht). Dennoch sollte in Ghana grundsätzlich nur gegen eine vollständige Vorauszahlung oder ein unwiderrufliches, bestätigtes Akkreditiv geliefert werden.

#### 4.1.1 Unternehmensgründung

Für ausländische Investoren gelten besondere Regeln in Ghana. Seit 2014 gilt für ausländische Handelsunternehmen (General Trading Enterprises) eine Mindestinvestitionssumme von einer Million USD. Daneben besteht aber auch die Möglichkeit, eine Zweigniederlassung zu gründen. Die Registrierung einer Zweigniederlassung als „External

Company“ ist die einfachste Form der Firmengründung für ausländische Unternehmen. Der Nachteil dieser Konstruktion besteht allerdings darin, dass die Haftung der Zweigniederlassung auf das Mutterunternehmen durchschlägt. Meistens wird von Investoren die Rechtsform der „Company Limited by Shares“ gewählt, die mit der deutschen GmbH vergleichbar ist. Die deutsche Mutterfirma kann sich als alleinige Gesellschafterin eintragen lassen.

Auch Joint Ventures mit lokalen Unternehmen können gegründet werden. Für ein Joint Venture zwischen ausländischen und ghanaischen Partnern beträgt die Mindesteinlage 200.000 USD. Der lokale Joint Venture-Partner bzw. die -Partnerin muss mindestens zehn % dieses Betrags beisteuern. Erfahrungen der AHK Ghana haben gezeigt, dass diese Form aber nur gewählt werden sollte, wenn der lokale Partner bzw. die Partnerin über einen ausgezeichneten Ruf verfügt. Das Ghana Investment Promotion Centre (GIPC) ist die zentrale Anlaufstelle für Investoren/-innen und bietet umfangreiche Informationen zur Firmengründung. Firmenregistrierungen und Firmengründungen sind beim Office of Registrar of Companies durchzuführen. Je nach Zusammensetzung der Gesellschafter oder Art des Geschäftszwecks können zusätzliche Registrierungen bei anderen staatlichen Institutionen notwendig werden (beispielsweise der Minerals Commission, dem Free Zone Board oder anderen Behörden). Die Firmengründung sollte unbedingt in Zusammenarbeit mit erfahrenen lokalen Rechtsanwältinnen bzw. Rechtsanwälten erfolgen (vgl. WKO 2020).

## 4.2 Import- und Zollbedingungen

Die Republik Ghana gehört der 1975 gegründeten Wirtschaftsgemeinschaft westafrikanischer Staaten ECOWAS (Economic Community of West African States) an. Die 15 Mitgliedstaaten sind neben Ghana: Benin, Burkina Faso, Côte d'Ivoire, Gambia, Guinea, Guinea-Bissau, Kap Verde, Liberia, Mali, Niger, Nigeria, Senegal, Sierra Leone und Togo. Ziel der Organisation ist es, die wirtschaftliche Zusammenarbeit in der Region zu fördern. Langfristig wird ein gemeinsamer Binnenmarkt mit freiem Verkehr von Personen, Waren, Dienstleistungen und Kapital angestrebt.

Die westafrikanische Wirtschaftsgemeinschaft ECOWAS plus Mauretanien und die westafrikanische Wirtschafts- und Währungsunion UEMOA (Union Economique et Monétaire Ouest Africaine) einerseits sowie die Europäische Union und ihre Mitgliedstaaten andererseits haben am 30. Juni 2014 die Verhandlungen über ein regionales Wirtschaftspartnerschaftsabkommen (WPA) über Warenhandel und Entwicklungszusammenarbeit abgeschlossen. Aufgrund der Verzögerungen bei der Unterzeichnung des regionalen WPA hat Ghana im August 2016 sein bereits 2007 mit der EU geschlossenes bilaterales Interim-Wirtschaftspartnerschaftsabkommen (Interim-WPA) ratifiziert, um den zollfreien Zugang zum EU-Markt aufrecht erhalten zu können. Das Interim-WPA wurde im Amtsblatt (EU) Nr. L 287 vom 21. Oktober 2016 veröffentlicht und wird seit dem 15. Dezember 2016 einseitig von der EU angewandt. Im Mai 2020 hat auch Ghana mit dem Zollabbau begonnen.

Inzwischen haben alle Mitgliedsländer der ECOWAS, mit Ausnahme von Nigeria, das regionale WPA unterzeichnet. Mit Inkrafttreten des Abkommens gewährt die EU den westafrikanischen Vertragsstaaten weiterhin zoll- und kontingentfreien Zugang zu ihrem Markt. Im Gegenzug verpflichtet sich Westafrika, in den nächsten zwanzig Jahren seine Zölle auf 75 % der EU-Ursprungswaren stufenweise abzubauen. Den westafrikanischen Staaten wird ermöglicht, sensible landwirtschaftliche Erzeugnisse und Verarbeitungserzeugnisse gegenüber der europäischen Konkurrenz durch Beibehaltung von Zöllen zu schützen und, falls erforderlich, Schutzmaßnahmen einzuleiten.

Gegenüber Drittländern wendet Ghana den gemeinsamen Außenzolltarif der westafrikanischen Wirtschaftsgemeinschaft ECOWAS an. Der Tarif basiert auf dem internationalen Warenverzeichnis des Harmonisierten Systems zur Bezeichnung und Codierung von Waren (HS) 2017 und enthält fünf Wertzollsätze von null bis 35 %:

Tabelle 6: Zollsätze für Einfuhren aus der EU nach Ghana

Kategorie	Warenbeschreibung	Einfuhrzoll
0	Güter des gesellschaftlichen Grundbedarfs	0 %
1	lebenswichtige Güter, Grundrohstoffe, Investitionsgüter und besondere Vorleistungen	5 %
2	Vorleistungen und Zwischenprodukte	10 %
3	Endverbrauchsgüter	20 %
4	sensible Erzeugnisse, die lokal hergestellt werden und zur regionalen Wirtschaftsförderung beitragen	35 %

Quelle: GTAI 2019

Neben den oben genannten Zollsätzen gibt es Ausnahmen für Waren, die für die Herstellung, Verarbeitung oder Reparaturen in Ghana eingesetzt werden. Auch sind Messe- und Ausstellungsgüter, gewerbliche Warenmuster und wissenschaftliche Ausrüstungen von Zöllen befreit. Dabei werden nach fristgerechter Wiederausfuhr innerhalb von 90 Tagen die hinterlegten Sicherheiten zurückerstattet. Die Verwendungsdauer kann in begründeten Fällen auf Antrag um einen Zeitraum von maximal sechs Monaten verlängert werden. Auch Lieferungen an die ghanaische Regierung, diplomatische Vertretungen, Organisationen der technischen Entwicklungszusammenarbeit und sämtliche Bildungsmaterialien können gemäß dem ghanaischen Zollgesetz zollfrei eingeführt werden. Voraussetzung hierfür ist jedoch eine Genehmigung durch das MoE, bzw. durch die „Technical and Vocational Division“ des GES. Ghana nimmt allerdings nicht am Carnet ATA-Verfahren teil, das eine vereinfachte und beschleunigte Warenabfertigung bei einer nur vorübergehenden Einfuhr in die Vertragsstaaten ermöglicht.

Bemessungsgrundlage für die Berechnung des Zolls ist der Zollwert der eingeführten Ware. Dies ist im Rahmen eines Kaufgeschäftes grundsätzlich der Transaktionswert, das heißt der tatsächlich gezahlte oder zu zahlende Preis auf der CIF-Basis (Cost, Insurance and Freight) der internationalen Lieferbedingungen.

Die Regierung Ghanas verabschiedete 2015 ein neues Zollgesetz, das den Anforderungen an eine vereinfachte und beschleunigte Zollabwicklung entspricht sowie für mehr Sicherheit in der internationalen Lieferkette sorgt. Mit dem „Customs Act“ von 2015 (Act 891) wurde eine verbindliche Zollauskunft für die Einreihung, den Ursprung und den Zollwert der Waren eingeführt. Vertrauenswürdige Unternehmen können den Status eines zugelassenen Wirtschaftsbeteiligten (Authorized Economic Operator, AEO) beantragen, der Vereinfachungen bei der Zollabfertigung und Abgabenerhebung gewährt.

Im letzten Jahr wurde damit begonnen, die Zollabfertigung in Ghana zu reformieren, um die Einfuhren erheblich zu vereinfachen. Unternehmer/-innen, die in Ghana geschäftlich tätig sein wollen, müssen sich nun beim Registrar General's Department des Justizministeriums registrieren. Die zu beantragende Steuernummer (Tax Identification Number - TIN) wird hierbei automatisch generiert. Im Warenverkehr ist geplant, die physische Kontrolle von Containern durch eine Risikoanalyse deutlich von derzeit 90 auf zehn % zu reduzieren. Außerdem ist eine drastische Senkung der Hafengebühren vorgesehen.

### 4.3 Steuern

Ghana erhebt alle gängigen direkten und indirekten Steuern. Dazu gehören u. a. die Einkommen-, Körperschafts- sowie die Mehrwertsteuer. Rechtsgrundlagen sind der „Income Tax Act“, der „Value Added Tax Act“ sowie der „Internal Revenue Act“. Zuständige Behörde ist die ghanaische Finanzbehörde Ghana Revenue Authority (GRA).

#### Einkommensteuer

Besteuert werden in Ghana ansässige sowie nicht-ansässige Personen, die Einkommen aus ghanaischen Quellen beziehen. Der pauschale Steuersatz für nicht-ansässige Personen beträgt 25 %. Das Einkommen ansässiger Personen

wird abhängig von der Höhe in sechs Klassen eingeteilt und mit einem Steuersatz zwischen fünf und 30 % belegt. Es existiert ein Freibetrag in Höhe von 3.828 GHS (ca. 560 EUR).

Bei einem existierenden Arbeitsverhältnis behält der Arbeitgeber in der Regel im Rahmen des „Pay as you earn“-Systems (PAYE-System) die Einkommensteuer direkt vom Arbeitslohn bzw. Gehalt ein und führt diese an die Finanzbehörde GRA ab. Zudem sind Sozialversicherungsbeiträge zur Krankenkasse und Rentenversicherung (Social Security and National Insurance Trust (SSNIT)) durch den Arbeitgeber zu entrichten.

#### Körperschaftsteuer

In Ghana ansässige Unternehmen unterliegen der Körperschaftsteuer. Die reguläre Körperschaftsteuer beträgt 25 %. Für bestimmte Branchen kann ein verminderter Steuersatz oder ein erhöhter Steuersatz gelten. So kommt z. B. für die Tourismusbranche ein verminderter Steuersatz in Höhe von 22 % und ein erhöhter Steuersatz von 35 % für den Bergbausektor zur Anwendung. Zudem sind weitere Steuererleichterungen, wie z. B. für Jungunternehmer/-innen, möglich. In den Freihandelszonen wird grundsätzlich eine Steuerbefreiung (tax holidays) für einen Zeitraum von zehn Jahren gewährt. Danach kommt ein verminderter Steuersatz zur Anwendung. Die ghanaische Regierung kann private Bildungsinstitutionen von der Einkommensteuer/Körperschaftsteuer befreien, automatisch befreit sind sie jedoch gemäß § 26 Education Act 2008, Art. 174 der Verfassung Ghanas nicht.

#### Umsatzsteuer

Die ghanaische Umsatzsteuer wird auf die Lieferung von Waren sowie die Erbringung von Dienstleistungen mit einem regulären Steuersatz von 12,5 % erhoben. Zusammen mit der Umsatzsteuer wird gleichzeitig der National Health Insurance Levy (NHIL) in Höhe von 2,5 % sowie der 2,5-%igen Ghana Education Trust Fund Levy (GETF) fällig, so dass die Steuerbelastung insgesamt 17,5 % beträgt. Es gibt zahlreiche Steuererleichterungen sowie Steuerbefreiungen.

Die Erbringung von Dienstleistungen durch Bildungsinstitutionen, die vom Bildungsministerium akkreditiert sind, ist gemäß ghanaischem Umsatzsteuergesetz umsatzsteuerbefreit. Dazu zählen folgende Einrichtungen: Tagesbetreuungen; Vor-, Grund- oder weiterführenden Schulen; technische Hochschulen, Volkshochschulen oder Universitäten; Institutionen zur Förderung der Erwachsenenbildung, Berufsausbildung oder technischen Bildung sowie Einrichtungen zur Bildung oder Ausbildung von Menschen mit körperlichen oder geistigen Einschränkungen. Ebenfalls von der Umsatzsteuer befreit ist der Verkauf von durch das Bildungsministerium genehmigten Lehrbüchern, Atlanten, Karten u. ä. sowie lokal produzierten Zeitungen. Zwischen Ghana und Deutschland existiert kein Abkommen zur Umsatzsteuerrückvergütung.

#### Doppelbesteuerungsabkommen

Zwischen Deutschland und Ghana existiert seit 2004 ein Abkommen zur Vermeidung der Doppelbesteuerung und Verhinderung der Steuerverkürzung auf dem Gebiet der Einkommen- und Vermögenssteuer sowie bei Veräußerungsgewinnen.

# 5. Einstiegs- und Vertriebsinformationen

## 5.1 Markteintrittsstrategie

Ghana bietet große Chancen für eine schnelle Wirtschaftsentwicklung, insbesondere bietet das Land im privaten Sektor im Allgemeinen einen guten Rechtsrahmen, sichere politische Verhältnisse, wegen der englischen Amtssprache geringe Sprachbarrieren und mit dem modernisierten Hafen Tema auch sehr gute logistische Erreichbarkeit. Bevor deutsche Unternehmen sich diesem Markt annehmen, um die Chancen eines wachsenden Marktes zu nutzen, sollten aber auch die potenziellen Risiken analysiert und eine gut ausgearbeitete Markteintrittsstrategie entworfen werden. Diese Strategie muss an die regulatorischen Merkmale und Marktsituationen angepasst werden.<sup>88</sup>

Ghanaer nehmen sich gerne Zeit, um potenzielle Geschäftspartner kennen zu lernen, bevor sie direkt in Geschäftsverhandlungen eintreten. Unternehmen, die potenzielle Partnerschaften ausloten, werden ermutigt, gemeinsam eine Mahlzeit einzunehmen und etwas über die reiche ghanaische Kultur, einschließlich Essen, Musik und Kunst, die stolze Geschichte der ghanaischen Unabhängigkeitsbewegung zu erfahren.

Für die meisten ghanaischen Wirtschaftszweige gibt es keine Gesetze, die für den Export nach Ghana die Einschaltung eines lokalen Vertreters oder Händlers vorschreiben. In jüngster Zeit wurden in mehreren Branchen wie Öl, Gas und Bergbau Anforderungen an den lokalen Anteil und die lokale Beteiligung eingeführt.

In allen Sektoren ist zu beobachten, dass weniger Probleme beim Markteintritt auftreten, wenn ein erfahrener Vertreter oder Händler beauftragt wird, der die lokale Wirtschaft gut kennt und die gleichen Erwartungen hat wie sein deutscher Partner.

Nach ghanaischem Recht kann ein ausländischer Investor oder ein ausländisches Unternehmen mit einem ghanaischen Geschäftsmann oder einem ghanaischen Unternehmen im Rahmen eines Joint-Venture-Abkommens (JV) zusammenarbeiten. Die JV-Vereinbarung, die die Form einer Vertriebs- oder Vertretungsvereinbarung hat, muss ordnungsgemäß ausgeführt werden. Sie muss unter anderem die Aktionärsstruktur und die detaillierten Rechte und Pflichten der einzelnen Vertragsparteien festlegen. Gemäß dem Stempelsteuergesetz müssen alle zwischen den Parteien abgeschlossenen Vereinbarungen mit einem entsprechenden Stempel versehen und die erforderliche Stempelsteuer entrichtet werden.

Bei einem JV mit einem ausländischen Partner verlangt die ghanaische Investitionsbehörde GIPC vom ausländischen Investor ein Mindestkapital von 200.000 USD. Ein ausländischer Investor kann auch ein Unternehmen gründen und das volle Eigentum daran behalten, wenn er mindestens 500.000 USD investiert. Wenn das Ziel des Unternehmens jedoch der Handel ist, beträgt die GIPC-Mindestkapitalanforderung 1 Mio. USD.

Ein ausländischer Anteilseigner kann die Mindestkapitalanforderungen auf zwei Arten erfüllen: durch Bargeld, das über das ghanaische Bankensystem überwiesen wird, oder den gleichen Wert in Form von Waren, Maschinen oder anderen materiellen Gütern, die speziell zur Gründung des Unternehmens eingeführt werden. Für alle eingeführten Güter, die zur Deckung des Mindestkapitals ausländischer Anteilseigner dienen, muss ein Bestimmungsortkontrollbericht eines akkreditierten Kontrollunternehmens vorgelegt werden, in dem der Wert und der Zustand der Güter angegeben sind. Es ist zu beachten, dass die Gegenleistung für den Geschäftswert eines Unternehmens oder eine von den ausländischen Partnern erbrachte Dienstleistung nicht zur Deckung des ausländischen Mindestkapitals herangezogen werden kann.<sup>89</sup>

## 5.2 Eintrittshemmnisse

Der Zugang zu Finanzmitteln stellt für die ghanaischen Unternehmen nach wie vor eine große Herausforderung dar. Die Zinssätze der Geschäftsbanken liegen bei durchschnittlich 28 %. Die Staatsverschuldung ist mit 78 % des BIP (März

<sup>88</sup> Delegation der Deutschen Wirtschaft in Ghana (2021): Ghana, Inselnetze und netzferne Technologien. [https://www.german-energy-solutions.de/GES/Redaktion/DE/Publikationen/Marktanalysen/2021/zma-ghana-2021.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=6](https://www.german-energy-solutions.de/GES/Redaktion/DE/Publikationen/Marktanalysen/2021/zma-ghana-2021.pdf?__blob=publicationFile&v=6)

<sup>89</sup> International Trade Administration (2022): Market Entry Strategy. <https://www.trade.gov/country-commercial-guides/ghana-market-entry-strategy>

2022) nach wie vor hoch und die Mobilisierung inländischer Einnahmen bleibt eine Herausforderung. Exporteure nach Ghana, die keine attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten haben, sind im Nachteil. Aufgrund der historischen Verbindungen zu Europa und der geografischen Nähe profitieren europäische Unternehmen von gut etablierten Geschäftsbeziehungen in Ghana und erhalten Zollpräferenzen im Rahmen bilateraler Handelsabkommen. Ausländische Unternehmen können auch mit erheblichem Wettbewerb durch Unternehmen aus China rechnen.

Die ghanaischen Käufer sind preisbewusst und während deutsche Produkte und Dienstleistungen als qualitativ hochwertig, langlebig und auf dem neuesten Stand der Technik wahrgenommen werden, werden billigere (oft chinesische) Produkte manchmal aus Kostengründen gekauft.

Westafrika hat einen wohlbegründeten Ruf für betrügerische Geschäftsangebote und Handelsbetrug. Ghana ist da keine Ausnahme. Empfänger von unaufgeforderten Angeboten zur Teilnahme an staatlichen Beschaffungsmaßnahmen in Ghana sollten mit Vorsicht vorgehen. Alle Angebote, die Vorauszahlungen von Gebühren verlangen, sollten mit Vorsicht betrachtet werden. Betrügerische Ausschreibungen, die den Namen der Wirtschaftsgemeinschaft Westafrikanischer Staaten (ECOWAS) verwenden, sind besonders häufig. Deutsche Unternehmen, die unaufgeforderte Angebote erhalten oder denen mitgeteilt wird, dass sie ein Angebot gewonnen haben, ohne an einer Ausschreibung teilgenommen zu haben, sollten sich erkundigen, ob eine Ausschreibung rechtmäßig ist.<sup>90</sup>

### 5.3 Förder- und Beratungsmöglichkeiten

Deutsche Unternehmen werden beim Schritt nach Ghana durch vielfältige Angebote der Bundesregierung unterstützt:<sup>91</sup>

#### **Delegation der Deutschen Wirtschaft (AHK) in Ghana**

Die Delegation der Deutschen Wirtschaft in Ghana ist Teil des AHK-Netzwerks und offizielle Vertretung der deutschen Außenwirtschaftsförderung durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK). Sie bietet Unterstützung und Dienstleistungen zum Markteintritt. [www.ghana.ahk.de](http://www.ghana.ahk.de)

#### **Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH**

Die GIZ ist ein weltweit tätiger Dienstleister in der internationalen Zusammenarbeit für nachhaltige Entwicklung. Sie berät zu wirtschaftlichen und politischen Rahmenbedingungen vor Ort und vermittelt den Zugang zu internationalen sowie lokalen Netzwerken. [www.giz.de](http://www.giz.de)

#### **Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft (DEG)**

Die DEG hat sich auf die Finanzierung nachhaltiger Projekte in Entwicklungs- und Transformationsländern spezialisiert. Das Unternehmen, das Teil der KfW Bankengruppe ist, finanziert die Projekte fast ausschließlich aus eigenen Mitteln. Die DEG stellt deutschen Unternehmen eine Reihe an Finanzierungsprodukten und Förderprogrammen zur Verfügung, z.B. projektunterstützende Begleitung oder die Analyse der mit der Investition verbundenen Risiken. Zudem fördert sie Machbarkeitsstudien und finanziert investitionsbegleitende Maßnahmen. [www.deginvest.de](http://www.deginvest.de)

#### **develoPPP.de**

Mit dem Programm develoPPP.de fördert das Bundesministerium für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung (BMZ) Unternehmen, die sich in Entwicklungs- und Schwellenländern engagieren und ihr unternehmerisches Handeln nachhaltig gestalten wollen. Dabei sollen sich unternehmerische Interessen und entwicklungspolitische Zielsetzungen ergänzen. Es besteht außerdem die Möglichkeit, strategische Entwicklungspartnerschaften mit deutschen und europäischen Unternehmen und Wirtschaftsverbänden zu schließen. Sie sind meist überregional angelegt, erfassen oft ganze Sektoren und bringen Akteure aus Industrie und Handel, von Nichtregierungs- und anderen Organisationen zusammen. [www.develoPPP.de](http://www.develoPPP.de)

<sup>90</sup> International Trade Administration (2022): Market Challenges. <https://www.trade.gov/country-commercial-guides/ghana-market-challenges>

<sup>91</sup> GIZ (2018): Neue Märkte – Neue Chancen, Ghana. <https://accra.diplo.de/blob/2200248/1c89400275a0766f8e0835de7750029a/gtai-marktfuehrer-data.pdf>

**Euler Hermes AG**

Im Auftrag des BMWK vergibt die Euler Hermes AG staatliche Exportkreditgarantien für Waren- und Dienstleistungsexporte nach Ghana. Diese sichern wirtschaftliche und politische Risiken eines Zahlungsausfalls wirksam ab. [www.agaportal.de](http://www.agaportal.de)

**KfW Entwicklungsbank**

Unternehmen können sich als Exporteur von Lieferungen und Leistungen oder als Berater an den Projekten der Entwicklungszusammenarbeit beteiligen. Über das Teilnahmeverfahren informiert die KfW Entwicklungsbank. [www.kfw.de](http://www.kfw.de)

**Multilaterale Geber**

Germany Trade & Invest informiert über Projekte und Ausschreibungen für Consulting, Lieferungen oder Bauleistungen, die von internationalen Institutionen finanziert werden. Große Geber in Ghana sind vor allem die Weltbank und die Europäische Union (EU). [www.gtai.de/projekte-ausschreibungen](http://www.gtai.de/projekte-ausschreibungen)

**Geschäftspraxis in Ghana****Interkulturelle Tipps**

- ✓ Geschäftssprache in Ghana ist Englisch.
- ✓ Bei Treffen mit Amtsträgern wird Wert auf förmliche Ansprache gelegt (Honourable, Your Excellency).
- ✓ Formelle Kleidung (Anzug, Hemd, Krawatte, Kostüm) zu Geschäftsterminen wird generell erwartet.

Vor Meetings wird oft für die Arbeit und die Familie gebetet, wobei man als Gast mitbeten oder einfach schweigend anwesend sein kann.

**Der Zeitfaktor**

- ✓ Ein guter Abschluss des Geschäftsgesprächs ist wichtiger als eine vereinbarte Zeit einzuhalten; langwierige Entscheidungsprozesse sollten einkalkuliert werden.
- ✓ Generell Zeitpuffer einplanen; Termine können später beginnen als geplant, zudem ist die Verkehrslage in Accra und Kumasi angespannt.
- ✓ Idealerweise auch Zeit für spontane Folgeeinladungen einplanen, z. B. bei Geschäftsreisen einen Tag als Puffer vorsehen.

**Während des Geschäftstreffens**

- ✓ Gesichtswahrung spielt für den Verhandlungspartner eine sehr wichtige Rolle. Bleiben Sie immer höflich und blamieren Sie Ihren Gesprächspartner auf keinen Fall.
- ✓ Nehmen Sie genügend Visitenkarten mit.
- ✓ In der Regel beginnen Treffen mit Smalltalk, bevor es zum geschäftlichen Gespräch kommt.
- ✓ Generell sollten Sie dem Gastgeber das erste Wort überlassen und nicht mit der Tür ins Haus fallen.
- ✓ Falls Getränke angeboten werden, kann eine Ablehnung als Unhöflichkeit aufgefasst werden.
- ✓ Austausch von Mobilfunknummern ist üblich, da Ghanaer/-innen primär mobil korrespondieren.
- ✓ Allgemein wird keine klare Verneinung kommuniziert, man „verschiebt“ eher als dass man „Nein“ sagt.

**Weitere nützliche Informationen**

- ✓ Gegenseitige Einladungen zu Geschäftsessen in Restaurants sind üblich.
- ✓ Geschäfte werden oftmals erst über längere Zeiträume realisiert. Daher ist die Aufrechterhaltung und Pflege von Beziehungen mit ghanaischen Geschäftspartnern anhand von wiederholten persönlichen Treffen (nicht nur E-Mail oder Telefon) essenziell.

- ✓ **Transport:** Es ist üblich, sich mit Taxi oder Fahrern fortzubewegen, da öffentliche Verkehrsmittel nur wenig zuverlässig sind. Taxipreise sind auf der Straße verhandelbar, Taxi-Apps wie Uber oder Bolt bieten günstige und zuverlässige Serviceleistungen ohne lästige Preisverhandlungen an. Mietwagenanbieter vermieten Fahrzeuge grundsätzlich mit Fahrern.
- ✓ **Kommunikation:** Lokale SIM-Karten können günstig und einfach erworben werden. Ein Reisepass ist für die Registrierung notwendig. Sowohl die allgemeine Mobilnetzwerkverbindung als auch die mobile Datenverbindung (4G) sind meistens zuverlässig.
- ✓ **Typische Geschäftszeiten:** Montag bis Freitag von 9.00 Uhr bis 17.00 Uhr; Supermärkte und Einkaufszentren haben häufig bis 21.00 Uhr oder länger und auch am Sonntag geöffnet. Zu Ostern, Weihnachten sowie neun weiteren Fest- und Feiertagen (unter anderem an muslimischen Feiertagen) haben die meisten Geschäfte und Unternehmen geschlossen.<sup>92</sup>

### 5.4 SWOT-Analyse

Ghana zählt in Westafrika aufgrund seiner geographischen Lage, der politischen Stabilität in einer ansonsten eher instabilen Region und das im regionalen Vergleich einfache Geschäftsumfeld zu den attraktiven Standorten für ausländische Investitionen. Es sieht so aus, als könne Ghana seinen Reichtum an Rohstoffen wieder zunehmend ausspielen. Vor allem der Goldbergbau, der Anbau von Kakao sowie zunehmend die Ölförderung vor der Atlantikküste bescheren dem Land hohe Einnahmen.

Das Wachstum wird jedoch durch strukturelle Defizite gebremst. Als unberechenbare Größe für den Handel hat sich in den vergangenen Jahren die lokale ghanaische Währung Cedi herausgestellt. Der Wert des Cedi hat bis 2015 im Vergleich zum USD und zum Euro deutlich an Wert verloren. Zuletzt konnte diese Tendenz gestoppt werden. Dennoch bleibt die flexible Währung ein Nachteil. Die umliegenden frankofonen Staaten verwenden im Gegensatz zu Ghana allesamt den an den Euro gekoppelten Franc. Auch die Korruption im Land und die steigenden Staatsverschuldungen, verschärft durch die Corona-Pandemie, stellen weitere Hindernisse für Ghanas Wachstum dar.

Die aktuelle Regierung ist bemüht, Ghanas Wirtschaft weiter voranzutreiben und setzt dabei auf den Ausbau der Infrastruktur sowie auf eine größere Unabhängigkeit der Importe. Die junge und schnell wachsende Bevölkerung sind hierbei von Vorteil.

<p><b>Strengths (Stärken)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rohstoffreichtum (Öl, Gas, Gold, Kakao)</li> <li>Politische Beständigkeit, Vorreiter bei Reformen</li> <li>Gute Beziehungen zu Gebern</li> <li>Schnell wachsende Bevölkerung</li> </ul>	<p><b>Weaknesses (Schwächen)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hohe Strompreise</li> <li>Kleiner Markt und hohe Abhängigkeit von Importen</li> <li>Umgeben von frankofonen Ländern mit nicht sehr ausgeprägten Wirtschaftsbeziehungen</li> <li>Hohe Kapitalkosten und schwerer Zugang zu Finanzierung</li> </ul>
<p><b>Opportunities (Chancen)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ausbau der Transportinfrastruktur</li> <li>Wachsender Agrar- und Nahrungsmittelsektor</li> <li>Investitionen in Gesundheitssektor</li> <li>Mehrere Freihandelsabkommen in Kraft</li> </ul>	<p><b>Threats (Risiken)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Steigende Staatsverschuldung</li> <li>Korruption und Vetternwirtschaft</li> <li>Sicherheitsrisiken nehmen zu</li> <li>Latente Währungsrisiken</li> </ul>

Quelle: Eigene Darstellung nach GTAI 2022

<sup>92</sup> enviacon (2021): Marktstudie Ghana für den Export beruflicher Aus- und Weiterbildung

## 6. Relevante Netzwerkkontakte

### 6.1 Ministerien, Behörden, staatliche Institutionen

<p><b>Ministry Of Works And Housing</b> Ministerium für Bau- und Wohnungswesen</p> <p>P . O . M43, Ministries - Accra</p> <p>Tel.: +233 5779 029 88</p> <p>E-Mail: <a href="mailto:info@mwh.gov.gh">info@mwh.gov.gh</a></p> <p>Web: <a href="http://www.mwh.gov.gh">www.mwh.gov.gh</a></p>
<p><b>Misistry of Transport</b> Verkehrsministerium</p> <p>1 Pension Drive, Ghana</p> <p>Tel.: +233 0302 955 793</p> <p>E-Mail: <a href="mailto:info@mot.gov.gh">info@mot.gov.gh</a></p> <p>Web: <a href="http://www.mot.gov.gh">www.mot.gov.gh</a></p>
<p><b>Ministry of Roads &amp; Highways</b> Ministerium für Straßen und Autobahnen</p> <p>P. O. Box M.57, Ministries, Accra</p> <p>Tel.: + 233 200 119 979</p> <p>E-Mail: <a href="mailto:info@mrh.gov.gh">info@mrh.gov.gh</a></p> <p>Web: <a href="http://www.mrh.gov.gh">www.mrh.gov.gh</a></p>
<p><b>Ministry of Railways Development</b> Ministerium für die Entwicklung der Eisenbahnen</p> <p>P. O. Box MB 453, Ministries, Accra</p> <p>Tel.: +233 3029 048 40</p> <p>E-Mail: <a href="mailto:development@mrd.gov.gh">development@mrd.gov.gh</a></p> <p>Web: <a href="http://www.mrd.gov.gh">www.mrd.gov.gh</a></p>
<p><b>Ministry of Environment, Science, Technology and Environment</b> Ministerium für Umwelt, Wissenschaft, Technologie und Umwelt</p> <p>HQ2X+VQM, Liberia Lake, Accra, Ghana</p>

Tel.: +233 302 666 049

E-Mail: [contact@mesti.gov.gh](mailto:contact@mesti.gov.gh)

Web: [www.mesti.gov.gh](http://www.mesti.gov.gh)

#### **Ministry of Special Development Initiatives**

Ministerium für besondere Entwicklungsinitiativen

Castle Drive, Greater Accra, Accra

Tel.: +233 30 290 4148

E-Mail: k.A.

Web: [www.govgh.org/ministries](http://www.govgh.org/ministries)

#### **Ministry of Sanitation and Water Resources**

Ministerium für Wasserressourcen und Abwasserentsorgung

Starlets 91 Road, Ministries, PMB 60, Ministries, Accra

Tel.: +233 54 258 9279

E-Mail: k.A.

Web: [www.mswr.gov.gh](http://www.mswr.gov.gh)

#### **Ghana Chamber of Construction Industry**

Ghanaische Kammer der Bauindustrie

J267/1, Nungua Brigade, Accra

Tel.: +233 30 295 4456

E-Mail: [info@chamberofconstruction.org](mailto:info@chamberofconstruction.org)

Web: [www.chamberofconstruction.org](http://www.chamberofconstruction.org)

#### **Ghana Investment Promotion Centre**

Zentrum für Investitionsförderung in Ghana

No. A1 Rangoon Lane, Vivo Place, Cantonments-Accra

Tel.: +233 30 266 5125

E-Mail: [info@gipc.gov.gh](mailto:info@gipc.gov.gh)

Web: [www.gipc.gov.gh](http://www.gipc.gov.gh)

#### **Ghana Civil Aviation Authority (GCAA)**

Ghanaische Zivilluftfahrtbehörde

Kotoka International Airport (KIA), Accra, Ghana

Tel.: +233 302 776 171

E-Mail: [info@caa.com.gh](mailto:info@caa.com.gh)

Web: [www.gcaa.com.gh/](http://www.gcaa.com.gh/)

**Metropolitan, Municipal and District Assemblies (MMDA)**

Großstadt-, Gemeinde- und Bezirksversammlungen

HQ2W+7HM, Accra, Ghana

Tel.: +233 247 884252

E-Mail: [info@crcc.gov.gh](mailto:info@crcc.gov.gh)

Web: [www.crcc.gov.gh](http://www.crcc.gov.gh)

**Konrad-Adenauer-Stiftung Ghana Office**

Osu Badu Street 103, Accra

Tel.: +233 302 768 629

E-Mail: [secretary.ghana@kas.de](mailto:secretary.ghana@kas.de)

Web: [www.kas.de/ghana](http://www.kas.de/ghana)

**German Development Bank (KfW)**

Volta Street 7, K.I.A. Airport Residential Area, Accra

Tel: +233 302 763 942

E-Mail: [kfw.accra@kfw.de](mailto:kfw.accra@kfw.de)

Web: [www.kfw-entwicklungsbank.de/Ghana](http://www.kfw-entwicklungsbank.de/Ghana)

**Deutsche Gesellschaft für International Zusammenarbeit (GIZ) Office Ghana**

German Development Cooperation House, Volta Street 7, Accra

Tel.: +233 302 760 448

E-Mail: [giz-ghana@giz.de](mailto:giz-ghana@giz.de)

Web: [www.giz.de](http://www.giz.de)

**Delegation der Deutschen Wirtschaft in Ghana (AHK Ghana)**

The Octagon Building, Second Floor, Unit B207, Barnes Road, Accra Central

Tel.: +233 242 438 760

E-Mail: [info@ghana.ahk.de](mailto:info@ghana.ahk.de)

Web: [www.ghana.ahk.de](http://www.ghana.ahk.de)

## 6.2 Verbände

### **Community Water and Sanitation Agency (CWSA)**

M9MJ+J9V, Kumasi, Ghana

Tel.: +233 32 202 7244

E-Mail: [info@cwsa.gov.gh](mailto:info@cwsa.gov.gh)

Web: [www.cwsa.gov.gh](http://www.cwsa.gov.gh)

### **Ghana Real Estate Developers Association**

North Kaneshie, Palace Street near St. Theresa's School, Accra, Ghana

Tel.: +233 241 301 973

E-Mail: [info@gredaghana.org](mailto:info@gredaghana.org)

Web: [www.gredaghana.org](http://www.gredaghana.org)

### **Association of Building and Civil Engineering Contractors of Ghana (Abcecg)**

Darkuman, Greater Accra, Ghana

Tel.: +233 50 870 4785

E-Mail: .k.A.

Web: [www.abcecgghana.com](http://www.abcecgghana.com)

## 6.3 Messen

### **Ghana Green Building Summit (GGBS)**

05.-07. Oktober 2022 (Hybrid)

Der jährliche Ghana Green Building Summit (GGBS) wurde 2017 ins Leben gerufen, um die Bedürfnisse Ghanas im Bereich des grünen Bauens zu bewerten und lokale Lösungen in den Bereichen Design, Finanzierung und Politik zu entwickeln. Ziel dieses Gipfels ist es, die negativen Auswirkungen von Immobilienprojekten auf die Umwelt zu verringern und gleichzeitig die natürlichen Ressourcen zu schonen. In den vergangenen drei Ausgaben sprachen unter anderem Staatsminister, politische Entscheidungsträger, internationale Entwicklungsagenturen, Branchenexperten und Berufsverbände. Die GGBS wurde bei den Ghana Property Awards 2019 als „Green Event of the Year“ ausgezeichnet.

Tel.: +233 0553677741

E-Mail: [info@greenbuildingsummit.com](mailto:info@greenbuildingsummit.com)

Web: [www.ghanagreenbuildingsummit.com](http://www.ghanagreenbuildingsummit.com)

**West Africa Building & Construction Accra**

Internationale Messe für den Tief-, Gebäude-, Industrie- und Wohnungsbau

Veranstaltungsdatum und -ort: TBD

West Africa Building & Construction, die internationale Infrastrukturmessen, findet in Accra, der Hauptstadt von Ghana statt. Aufgrund von Faktoren wie die steigende Bevölkerungszahl bei gleichzeitiger Notwendigkeit, die Industrialisierung im Land voranzutreiben, sind Investitionen auf den Gebieten Tief-, Gebäude-, Industrie- und Wohnungsbau dringend nötig. In diesem Zusammenhang präsentieren die Aussteller ihre neuesten Produkte und Dienstleistungen in Sachen Baustoffen, Bautechniken und Baumaschinen und informieren die Besucher, bei denen es sich hauptsächlich um Ingenieure, Architekten und Consultants handelt, zusätzlich anhand von Seminaren. Die Messe findet zeitgleich mit der Messe Water Africa statt, was wertvolle Synergieeffekte generieren kann.

Tel.: +44 1902 428766

E-Mail: k.A.

Web: [www.ace-events.com](http://www.ace-events.com)

**Water Africa Ghana Accra**

Internationale Messe für Wasseraufbereitung und Abwassertechnik

Unterschiedliche Termine in diversen Städten jedes Jahr

Water Africa findet in Accra der Hauptstadt von Ghana statt. Aufgrund von Faktoren wie die steigende Bevölkerungszahl bei gleichzeitigen Defiziten in der Wasserversorgung und Abwassertechnik vor allem auf dem Land, sind Aufklärungskampagnen und Investitionen auf diesem Gebiet dringend nötig. In diesem Zusammenhang präsentieren die Aussteller von Water Africa die neuesten Produkte, Dienstleistungen und Technologien in Sachen Wasseraufbereitungsanlagen, Kanalbau, Stadtentwässerung, Abwasseraufbereitung und informieren zusätzlich anhand von Seminaren und einer Konferenz. Die Messe findet zeitgleich mit der West Africa Building and Construction Exhibition statt, was wertvolle Synergieeffekte generieren kann.

Tel.: +44 1902 428766

E-Mail: [info@ace-events.com](mailto:info@ace-events.com)

Web: [www.ace-events.com](http://www.ace-events.com)

**WACEE Accra**

Internationale Fachmesse für saubere Energien und Umwelt

Jährlicher Turnus

Die West African Clean Energy & Environment Exhibition & Conference (WACEE) in Accra ist eine Plattform für Stromerzeuger, Technologielieferanten, Investoren, Fachleute aus der Branche sowie Entscheider aus Politik und Industrie, die sich für eine nachhaltige Entwicklung der Stromversorgung und des Ökosystems in der Region einsetzen. Die Messe zeigt unterschiedliche Produkte und Dienstleistungen aus den Bereichen Erneuerbare Energien,

Öl, Gas, Wasser und Abfallmanagement. Neben der Messe findet eine Konferenz mit zahlreichen interessanten Fachvorträgen statt.

Tel.: +233 307 011206

E-Mail: [info@ace-events.com](mailto:info@ace-events.com)

Web: [www.wacee.net](http://www.wacee.net)

## 7. Quellenverzeichnis

- Africa Business Guide (2022): Wirtschaft in Ghana. <https://www.africa-business-guide.de/de/maerkte/ghana>
- AllAfrica (2022): Ghana: Govt Committed to Reducing Housing Deficit - Works, Housing Minister. <https://allafrica.com/stories/202202260190.html>
- ARGS (2021): Investors Keen On Ghana's Airport City II Project. <https://airlinergs.com/investors-keen-on-ghanas-airport-city-ii-project/>
- BMZ (2022): Gute Aussichten und große Herausforderungen. <https://www.bmz.de/de/laender/ghana/wirtschaftliche-situation-9612>
- BMZ (2022): Stabilitätsanker in Westafrika. <https://www.bmz.de/de/laender/ghana>
- BpB (2022): Infrastruktur. <https://www.bpb.de/kurz-knapp/lexika/lexikon-der-wirtschaft/19727/infrastruktur/>
- Britannica (2021): Ghana – Transportation. <https://www.britannica.com/place/Ghana/Labour-and-taxation>
- Britannica (2021): Housing of Ghana. <https://www.britannica.com/place/Ghana/Housing>
- BTI (2022): Ghana Country Report 2022. <https://bti-project.org/en/reports/country-report/GHA>
- Business Wire (2022): Ghana Construction Industry Trends and Opportunities Report 2021. <https://www.businesswire.com/news/home/20220302005606/en/Ghana-Construction-Industry-Trends-and-Opportunities-Report-2021-Historical-2016-2020-and-Forecast-2021-2025-Valuations---ResearchAndMarkets.com>
- Business Wire: Ghana Construction Industry Trends and Opportunities Report 2021. <https://www.businesswire.com/news/home/20220302005606/en/Ghana-Construction-Industry-Trends-and-Opportunities-Report-2021-Historical-2016-2020-and-Forecast-2021-2025-Valuations---ResearchAndMarkets.com>
- CIA (2022): Ghana. <https://www.cia.gov/the-world-factbook/countries/ghana/#transportation>
- CIA (2022): The World Factbook – Ghana. <https://www.cia.gov/the-world-factbook/countries/ghana/>
- Construction Review Online (2018): Ghana führt seine erste Bauordnungsverordnung ein. <https://de.constructionreviewonline.com/Online/Ghana/ghana-f%C3%BChrt-seine-erste-bauordnungsverordnung-ein/?amp>
- Construction Review Online (2022): Kumasi-Paga (Central Spine) Rail Project Updates, Ghana. <https://constructionreviewonline.com/biggest-projects/ghana-start-feasibility-study-kumasi-paga-railway-line/>
- Construction Review Online (2022): US\$ 3bn Accra SkyTrain Project Updates, Ghana. <https://constructionreviewonline.com/biggest-projects/ghana-signs-a-us-3bn-deal-for-the-accra-sky-train-project/>
- CWW (2022): Il Ghana costruirà 8 milioni di case entro il 2050. <https://www.ceramicworldweb.com/it/economia-e-mercati/il-ghana-costruire-8-milioni-di-case-entro-il-2050>
- Delegation der Deutschen Wirtschaft in Ghana (2021): Ghana, Inselnetze und netzferne Technologien. [https://www.german-energy-solutions.de/GES/Redaktion/DE/Publikationen/Marktanalysen/2021/zma-ghana-2021.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=6](https://www.german-energy-solutions.de/GES/Redaktion/DE/Publikationen/Marktanalysen/2021/zma-ghana-2021.pdf?__blob=publicationFile&v=6)
- Electoral Commission Ghana (2021): Summary of the 2020 Presidential Election Results without Techniman South Constituency Results. <https://www.ec.gov.gh/summary-of-the-2020-presidential-election-results-without-techiman-south-constituency-results/>
- enviacon (2021): Marktstudie Ghana für den Export beruflicher Aus- und Weiterbildung

- FAO (2019): Ghana. <https://www.fao.org/aquastat/en/countries-and-basins/country-profiles/country/GHA>
- Flow (2019): Trade Finance – Market Makeover. <https://flow.db.com/trade-finance/market-makeover>
- Flow (2021): Trade Finance – Ghana’s next-generation infrastructure. <https://flow.db.com/trade-finance/ghanas-next-generation-infrastructure>
- GBC Ghana Online (2018): First ever Building Code for Ghana launched. <https://www.gbcbghanaonline.com/general/first-ever-building-code-for-ghana-launched/2018/>
- GCA (2022): Global Center on Adaptation showcases findings of Ghana’s National Assessment to Enhance the Resilience of its National Infrastructure Systems. <https://gca.org/news/global-center-on-adaptation-showcases-findings-of-ghanas-national-assessment-to-enhance-the-resilience-of-its-national-infrastructure-systems/>
- GCA: Ghana: Roadmap for Resilient Infrastructure in a Changing Climate. [https://gca.org/wp-content/uploads/2022/03/Ghana\\_Roadmap-for-Resilient-Infrastructure-in-a-Changing-Climate.pdf](https://gca.org/wp-content/uploads/2022/03/Ghana_Roadmap-for-Resilient-Infrastructure-in-a-Changing-Climate.pdf)
- Ghana Airports (2022): Our Mandate: <https://www.gacl.com.gh/who-we-are/>
- Ghana Statistical Service (2020): Projected population by age and sex, 260 districts 2020. [https://statsghana.gov.gh/nationalaccount\\_macros.php?Stats=MTA1NTY1NjgxLjUwNg==/webstats/s679n2sn87](https://statsghana.gov.gh/nationalaccount_macros.php?Stats=MTA1NTY1NjgxLjUwNg==/webstats/s679n2sn87)
- Ghana Today (2022): Govt to introduce new housing policy. <https://ghanatoday.gov.gh/sector-news/high-rise-apartments-are-empty-because-average-ghanaian-cannot-afford-them/>
- GIPC (2022): Transport Infrastructure. <https://gipc.gov.gh/finance/>
- GIZ (2018): Neue Märkte – Neue Chancen, Ghana. <https://accra.diplo.de/blob/2200248/1c89400275a0766f8e0835de7750029a/gtai-marktfuehrer-data.pdf>
- GIZ (2021): Ghana. <https://www.giz.de/en/worldwide/324.html>
- GTAI (2019): Branche kompakt: Ghanas Bauwirtschaft steuert auf Flaute zu. [https://www.zvei.org/fileadmin/user\\_upload/Themen/Maerkte\\_Recht/Aussenwirtschaft/Afrika/Ghana/Ghana-Wirtschaft-Handel/GTAI-Branche-kompakt-Ghana-Bauwirtschaft-steuert-auf-Flaute-zu-2019.pdf](https://www.zvei.org/fileadmin/user_upload/Themen/Maerkte_Recht/Aussenwirtschaft/Afrika/Ghana/Ghana-Wirtschaft-Handel/GTAI-Branche-kompakt-Ghana-Bauwirtschaft-steuert-auf-Flaute-zu-2019.pdf)
- GTAI (2020): Ghana – Länderprofil. <https://www.gate-germany.de/fileadmin/dokumente/Publikationen/Laenderprofile/GATE-Germany-Laenderprofil-Ghana-barrierefrei.pdf>
- GTAI (2020): Große Herausforderungen und hoher Investitionsbedarf. <https://www.gtai.de/de/trade/ghana/specials/grosse-herausforderungen-und-hoher-investitionsbedarf-273436>
- GTAI (2020): Wachsende Bevölkerung sorgt für steigenden Nahrungsmittelbedarf. <https://www.gtai.de/de/trade/ghana/branchen/wachsende-bevoelkerung-sorgt-fuer-steigenden-nahrungsmittelbedarf-577066>
- GTAI (2021): Rechtssystem in Ghana. <https://www.gtai.de/de/trade/ghana/recht/rechtssystem-in-ghana-223164#toc-anchor--2>
- GTAI (2021): Smart City-Projekt mit chinesischer Beteiligung in Ghana. <https://www.gtai.de/de/trade/ghana/specials/smart-city-projekt-mit-chinesischer-beteiligung-in-ghana-607778>
- GTAI (2021): Smart City-Projekt mit chinesischer Beteiligung in Ghana. <https://www.gtai.de/de/trade/ghana/specials/smart-city-projekt-mit-chinesischer-beteiligung-in-ghana-607778>
- GTAI (2021): Wirtschaft auf Erholungskurs. <https://www.gtai.de/de/trade/ghana/wirtschaftsumfeld/wirtschaft-auf-erholungskurs-251974>

GTAI (2021): Wirtschaftsdaten Kompakt – Ghana.

[https://www.gtai.de/resource/blob/14860/0ebc3ece4df5b5850ec4eb4fa77aa761/GTAI-Wirtschaftsdaten\\_Mai\\_2022\\_Ghana.pdf](https://www.gtai.de/resource/blob/14860/0ebc3ece4df5b5850ec4eb4fa77aa761/GTAI-Wirtschaftsdaten_Mai_2022_Ghana.pdf)

GTAI (2022): Wachstum in vielen Branchen. <https://www.gtai.de/de/trade/ghana/wirtschaftsumfeld/wachstum-in-vielen-branchen-251974#:~:text=Ghanas%20Au%C3%9Fenhandel%20legte%20im%20Jahr,vor%20Erd%C3%B6l%20Kakao%20und%20Gold.>

<https://www.giz.de/en/worldwide/324.html>

Institute for Economics & Peace (2021): Global Peace Index. <https://www.economicsandpeace.org/wp-content/uploads/2021/06/GPI-2021-web.pdf>

International Trade Administration (2022): Ghana - Country Commercial Guide. Construction and Infrastructure.

<https://www.trade.gov/country-commercial-guides/ghana-construction-and-infrastructure>

International Trade Administration (2022): Market Challenges. <https://www.trade.gov/country-commercial-guides/ghana-market-challenges>

International Trade Administration (2022): Market Entry Strategy. <https://www.trade.gov/country-commercial-guides/ghana-market-entry-strategy>

Joy Online (2017): New Ghana Airports Company MD to make Ghana an aviation hub. <https://www.myjoyonline.com/new-ghana-airports-company-md-to-make-ghana-an-aviation-hub/>

Länderdaten.com (2022): Verkehr und Infrastruktur in Ghana. <https://www.laenderdaten.info/Afrika/Ghana/verkehr.php>

Ministry of Roads and Highways (2020): Medium Term Expenditure Framework (MTEF) for 2020-2023.

<https://mofep.gov.gh/sites/default/files/pbb-estimates/2020/2020-PBB-MoRH.pdf>

My Joy Online (2022): Embrace government's affordable housing strategy – Asenso-Boakye charges private

developers. <https://www.myjoyonline.com/embrace-governments-affordable-housing-strategy-asenso-boakye-charges-private-developers/>

News Ghana (2021): Political History of Ghana. <https://newsghana.com.gh/ghana/political-history-of-ghana/>

One District One Factory (2022): About Us. <https://1d1f.gov.gh/about-us/>

Oxford Business Group (2020): Infrastructure development and public-private partnerships drive an increase in construction activity in Ghana. <https://oxfordbusinessgroup.com/overview/breaking-ground-infrastructure-development-and-public-private-partnerships-drive-increase-building>

Oxford Scholarship Online (2020): Mining for Change: Natural Resources and Industry in Africa.

<https://oxford.universitypressscholarship.com/view/10.1093/oso/9780198851172.001.0001/oso-9780198851172-chapter-6>

Projects Today (2022): Ghana govt to invest USD 12.9 billion in rail network expansion.

<https://www.projectstoday.com/News/Ghana-govt-to-invest-USD-129-billion-in-rail-network-expansion>

Real Estate Times Africa (2022): 2022 Budget: Government To Boost The Construction Of Affordable Housing With A Cost Cutting Plan.

<https://realestatetimesafrica.com/news/housing/1193/2022+Budget+Government+To+Boost+The+Construction+Of+Affordable+Housing+With+A+Cost+Cutting+Plan>

Ripley Believes (2022): Größte Städte In Ghana. <https://www.ripleybelieves.com/biggest-cities-in-ghana-1489>

SDG Investment Fair (2021): Ghana Rising: Sustainable Infrastructure Post COVID-19.

<https://sdginvestorplatform.undp.org/sites/default/files/inline-pdfs/Government-of-Ghana%E2%80%93SDG-Infrastructure-Financing.pdf>

Süddeutsche Zeitung (2022): Es fährt ein Zug nach Takoradi. <https://www.sueddeutsche.de/politik/deutsche-bahn-ghana-schiene-kolonialismus-1.5626202>

Sustainable Development Report (2022): Rankings. <https://dashboards.sdgindex.org/rankings>

The Global Economy (2019): Straßenqualität - Land-Rankings. [https://de.theglobaleconomy.com/rankings/roads\\_quality/](https://de.theglobaleconomy.com/rankings/roads_quality/)

The World Bank (2020): Access to electricity (% of population) – Ghana.

<https://data.worldbank.org/indicator/EG.ELC.ACCS.ZS?locations=GH>

The World Bank (2021): GDP per capita (current US\$) - Ghana

<https://data.worldbank.org/indicator/NY.GDP.PCAP.CD?locations=GH>

The World Bank (2021): Ghana. <https://data.worldbank.org/country/GH>

The World Bank (2022): Overview.

<https://www.worldbank.org/en/country/ghana/overview#:~:text=Ghana's%20economy%20is%20projected%20to,and%20average%205.3%25%20over%202022>

WKO (2022): Coronavirus: Situation in Ghana. <https://www.wko.at/service/aussenwirtschaft/coronavirus-info-ghana.html>

WKO (2022): Länderprofil Ghana. <https://wko.at/statistik/laenderprofile/lp-ghana.pdf>

WorldData.com (2022): The 5 largest airports and airlines in Ghana. <https://www.worlddata.info/africa/ghana/airports.php>

The World Bank (2022): Overview. <https://www.worldbank.org/en/country/ghana/overview#1>

